



**Plano Diretor
Municipal**

Cariacica-ES

AUDIÊNCIA PÚBLICA

» Revisão do Plano Diretor de Cariacica «

A Prefeitura Municipal de Cariacica, por meio da Secretaria Municipal de Desenvolvimento da Cidade e Meio Ambiente – SEMDEC, convida os cidadãos e entidades para **Audiência Pública Virtual de Apresentação dos Resultados da Fase 1 para Revisão do PDM - Plano Diretor Municipal de Cariacica** - Diagnóstico e Coleta de Informações.

10/06/2021
quinta-feira
às 19h

REGIÃO 10

Mucuri, Nova Campo Grande, Novo Brasil, Operário, Novo Horizonte, Piranema, São Gonçalo, Vale dos Reis, Vila Independência, Vista Dourada.

REGIÃO 13

Área rural de Cariacica.

**EVENTO
ONLINE**



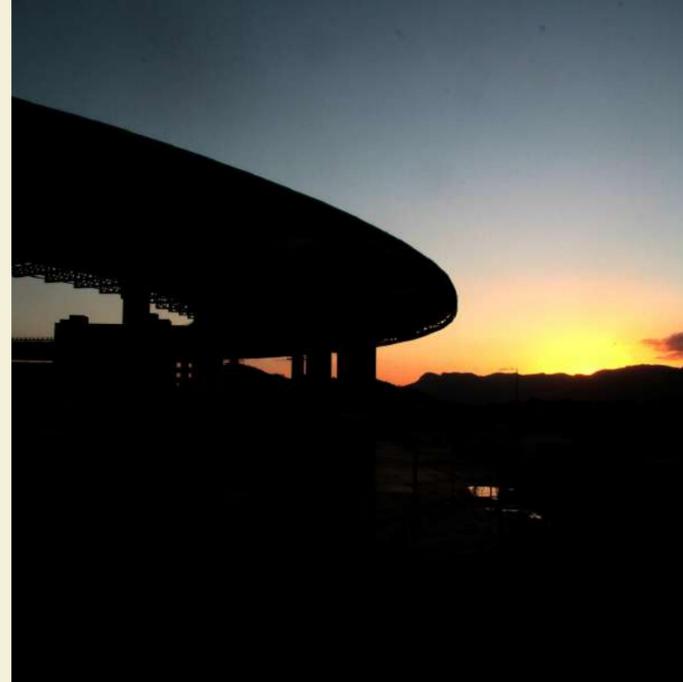
O link para participar da reunião será disponibilizado no site da Prefeitura de Cariacica e nas redes sociais.



Plano Diretor
Municipal
Cariacica-ES



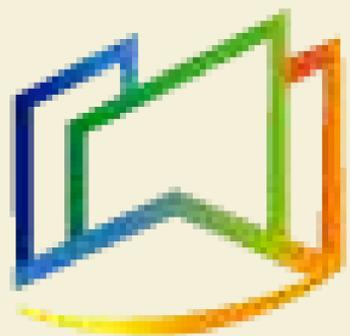
PREFEITURA DE
CARIACICA



REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE CARIACICA - PDM 2021

Apresentação do Diagnóstico e
Coleta de Informações

Etapas para a Revisão do PDM 2021



Plano Diretor
Municipal
Cariacica-ES



1ª ETAPA - DIAGNÓSTICO

Avaliação do PDM 2007 (vigente) e da proposta do PDM 2017.
Coleta de Informações junto à entidades e instituições.

2º ETAPA - APRESENTAÇÃO RESULTADOS 1ª ETAPA

Audiências Públicas Virtuais para apresentação dos resultados da 1ª Etapa e coleta de informações junto à população.

3ª ETAPA - CONSOLIDAÇÃO DOS DADOS

Elaboração da proposta de revisão do PDM com base no Diagnóstico e na Coleta de Dados junto às entidades e população.

4º ETAPA - DIVULGAÇÃO DA PROPOSTA DO PDM

Divulgação da proposta de PDM no site da prefeitura para avaliação da sociedade.

5º ETAPA - APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA FINAL

Audiências Públicas para apresentação para a sociedade da proposta final para o PDM 2021.



- AVENIDA MÁRIO GURGEL (BR-262)
- RODOVIA GOVERNADOR MÁRIO COVAS (BR-101 - CONTORNO)
- RODOVIA GOVERNADOR JOSÉ HENRIQUE SETTE (ES-080)
- AVENIDA ALICE COUTINHO (LIGAÇÃO DO RODOVIA LESTE - OESTE)
- RODOVIA LESTE - OESTE
- BR 447 (EM CONSTRUÇÃO)
- FERROVIA VITÓRIA-MINAS
- FERROVIA LEOPOLDINA
- BAIA DE VITÓRIA (AQUAVIÁRIO)



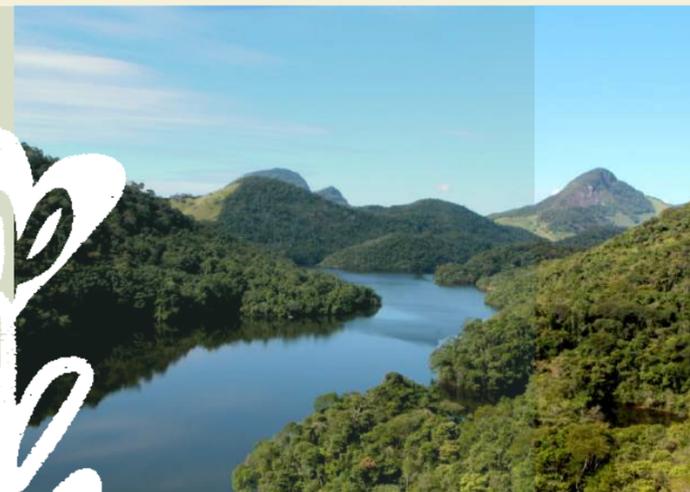
PARQUE NATURAL MUNICIPAL DO MONTE MOCHUARA (PNM) E A ÁREA DE PROTEÇÃO AMBIENTAL (APA)



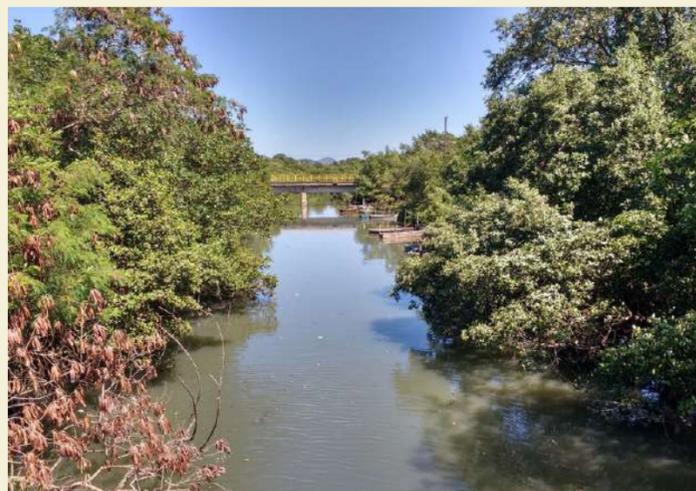
RESERVA DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL MUNICIPAL DO MANGUEZAL DE CARIACICA (RDS)



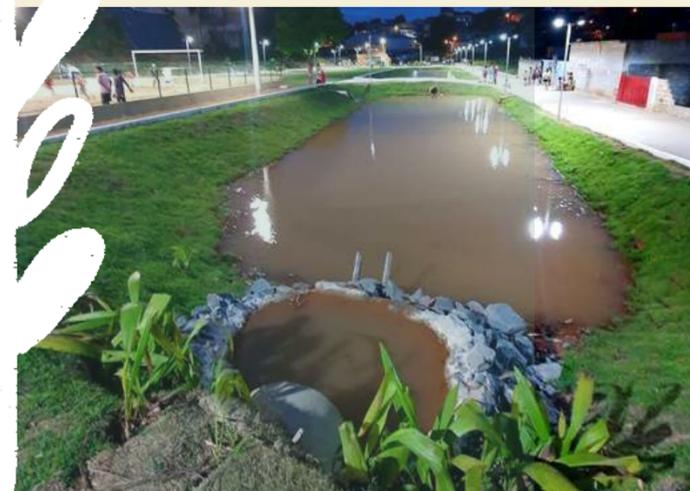
PARQUE MUNICIPAL O CRAVO E A ROSA



RESERVA BIOLÓGICA DE DUAS BOCAS



PARQUE NATURAL MUNICIPAL DO MANGUEZAL DE ITANGUÁ



PARQUES URBANOS E ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP)

Parque Linear de São Conrado
Parque Linear de Santa Bárbara



MEIO AMBIENTE

HISTÓRICO DO PLANEJAMENTO URBANO DE CARIACICA

1971 - Lei 546/1971 - Código de Obras e de Posturas

1985 - Código de Posturas (separação do Código de Obras e Posturas)

2007 - Lei Complementar 018/2007 - PDM

2010 - Lei 4772/2010 - Plano de Organização Territorial - POT

Lei 4802 - Institui o Programa Cariacica Minha Casa Minha Vida

2012 - Agenda Cariacica 2010 - 2030

PROURB

Plano de Habitação de Interesse Social - PLHIS

2014 - Lei 51 - Plano de Organização Territorial - POT

Lei 5301 - Plano de Organização Territorial - POT

2015 - Lei 5536 - Lei de Parcelamento Urbano

Lei 5382 - Regulamenta o EIV e institui COMAE

2017 - Lei 5728 - Regulamento o EIV

Lei 5732 - Revisão do Código de Obras

Revisão do PDM (não foi votado na Câmara)

2019 - Plano de Mobilidade Urbana (ainda não foi votado na Câmara)

2010 (...) 2020 - Lei 6070 - Programa de Regularização de Edificações

2021 - Revisão do PDM ←



O QUE É O PLANO DIRETOR MUNICIPAL – PDM?

É o instrumento Básico do Planejamento Urbano.



Instituído através de uma Lei Complementar;



Orienta a política de desenvolvimento, de ordenamento e de expansão urbana do município



Define a função social da cidade e da propriedade urbana;



Elaborado com participação popular.



O QUE É O PLANO DIRETOR MUNICIPAL – PDM?

O **PDM vale** para todo o município?

Sim, todo o município, incluindo suas áreas **urbanas** e **rurais**, e deve ser revisado a cada **10 anos**.



PREFEITURA DE
CARIACICA

Por que o **PDM deve ser revisado?**

Segundo o **Estatuto das Cidades** (Lei 10.257/2001) a revisão do **PDM** é necessária a cada **10 anos**, pois nesse período de tempo a cidade cresce e passa por várias mudanças, apresentando **novas características** e **desafios**.

As informações sobre a cidade devem ser atualizadas para, então, ser iniciado o planejamento do **futuro**, com **novas propostas** para nortear o seu crescimento.

É também a **oportunidade** de estabelecer um processo permanente de construir políticas, de avaliar **ações** e de corrigir rumos.



PREFEITURA DE
CARIACICA

A população pode **participar do PDM?**

A população pode e deve participar da **construção do PDM**. Todos os **cidadãos** estão habilitados a participar do planejamento da cidade.

Para elaboração de um **PDM** adequado às necessidades do município, é importante que haja **participação** da população para apontar os problemas e potencialidades e até mesmo sugerir **mudanças**. Afinal, quem mais conhece a cidade são os seus **moradores** e **usuários**.



PREFEITURA DE
CARIACICA



O QUE É O ZONEAMENTO?

É um instrumento do Plano Diretor.



O território é dividido em áreas com diretrizes diferenciadas, como:

- ✓ Uso e Ocupação do Solo;
- ✓ Parâmetros Urbanísticos



O QUE É O ZONEAMENTO?

✓ Uso e Ocupação do Solo;

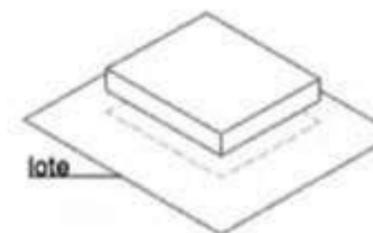


O QUE É O ZONEAMENTO?

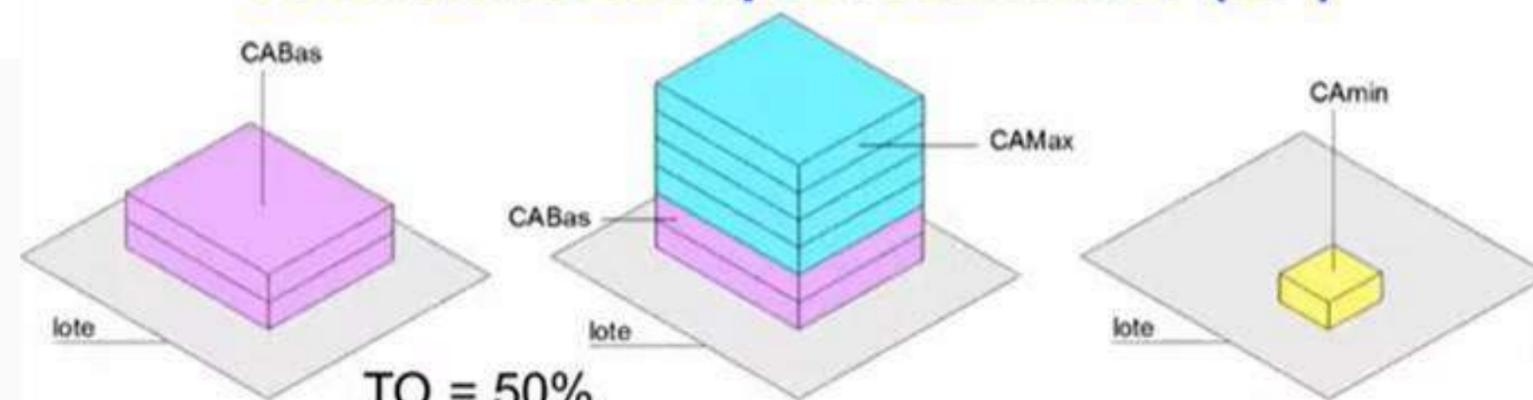
✓ Parâmetros Urbanísticos;



Taxa de Ocupação (TO)



Coefficiente de Aproveitamento (CA)



TO = 50%

CA Mín: 0,25

CA Bas: 1

CA Máx: 3

APROVA LEGAL

Sistema Web de Análise e Aprovação
de Projetos Online da Cidade de Cariacica

[Clique aqui](#)



Os dados do Novo PDM serão incluídos no SISTEMA ELETRÔNICO APROVA LEGAL:

Índices urbanísticos, uso das edificações, quantitativo de vagas, zoneamento, gabaritos, foram parametrizados conforme a legislação municipal, de forma a serem automaticamente validados, e após a aprovação da Revisão do PDM, os dados serão atualizados.

Todos os trâmites são feitos via sistema, inclusive a emissão de taxas.

SERVIÇOS OFERECIDOS:

- Aprovação e regularização de edificações,
- Parcelamento do solo e
- Licenças para construção dos processos cadastrados no sistema.

www.cariacica.aprovalegal.com.br

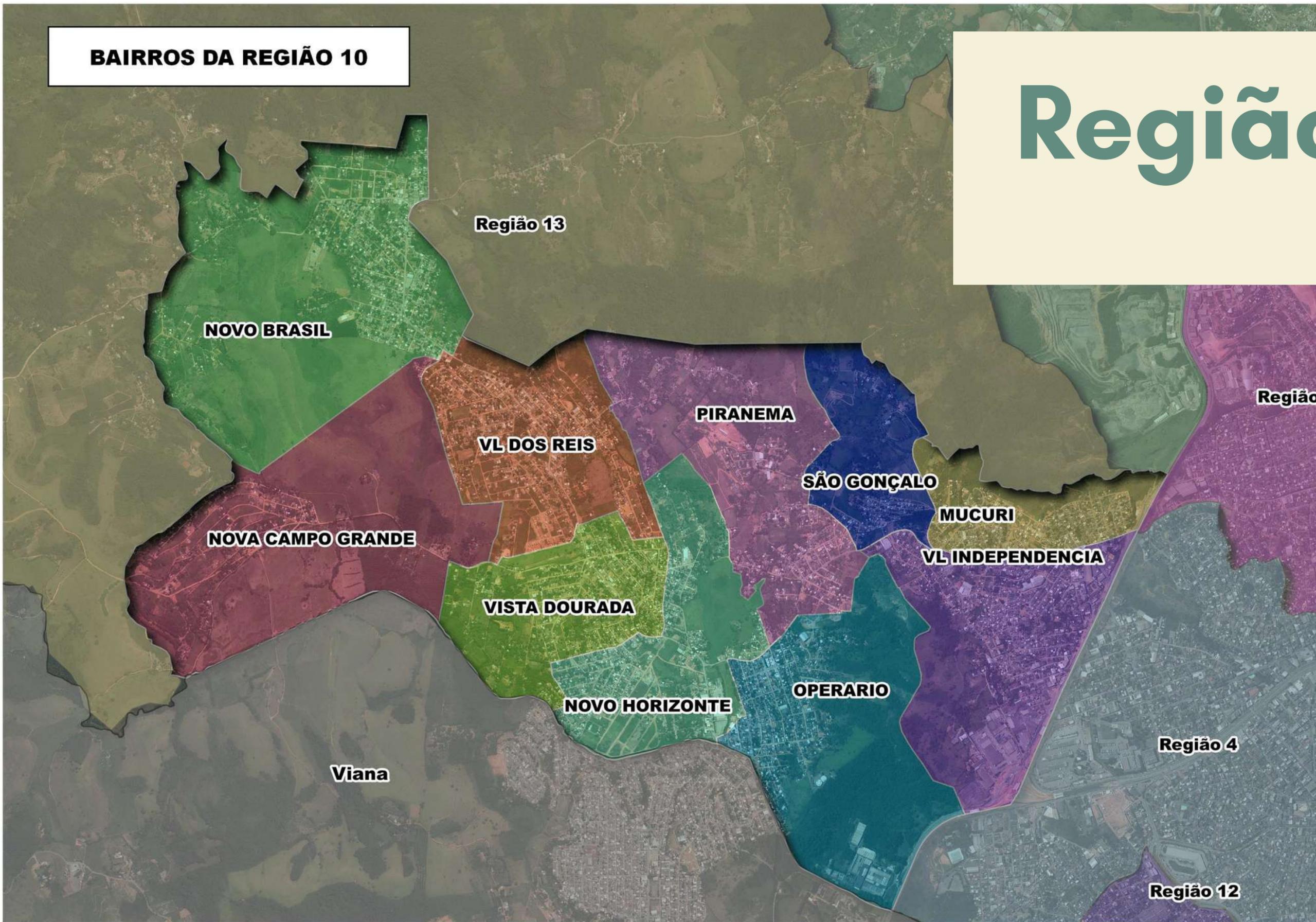


Diagnóstico Zoneamentos Regiões 10 e 13



BAIRROS DA REGIÃO 10

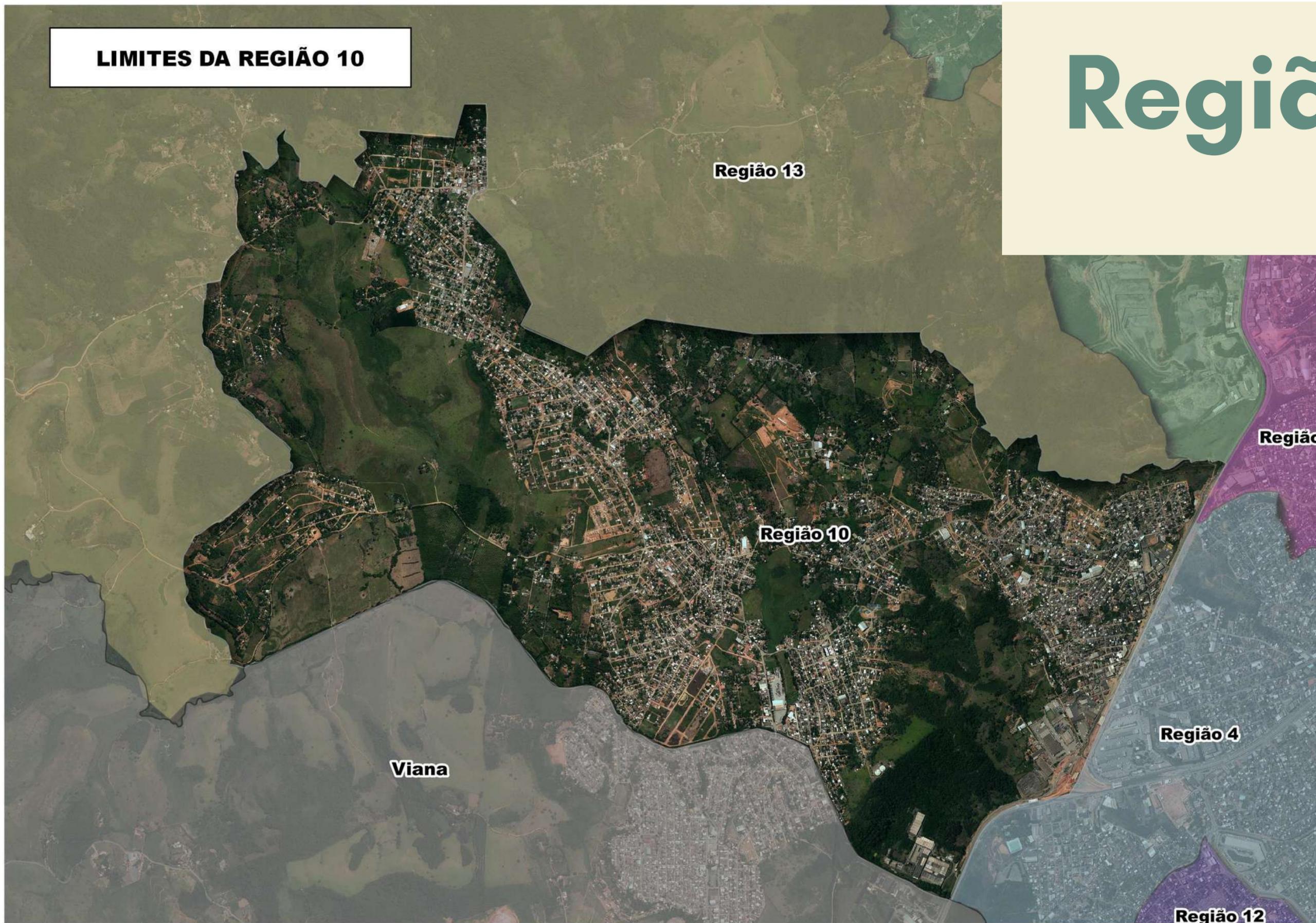
Região 10



Novo Brasil,
Nova Campo Grande,
Vale dos Reis,
Piranema,
Vista Dourada,
Novo Horizonte,
São Gonçalo,
Mucuri,
Vila Independência,
Operário.

LIMITES DA REGIÃO 10

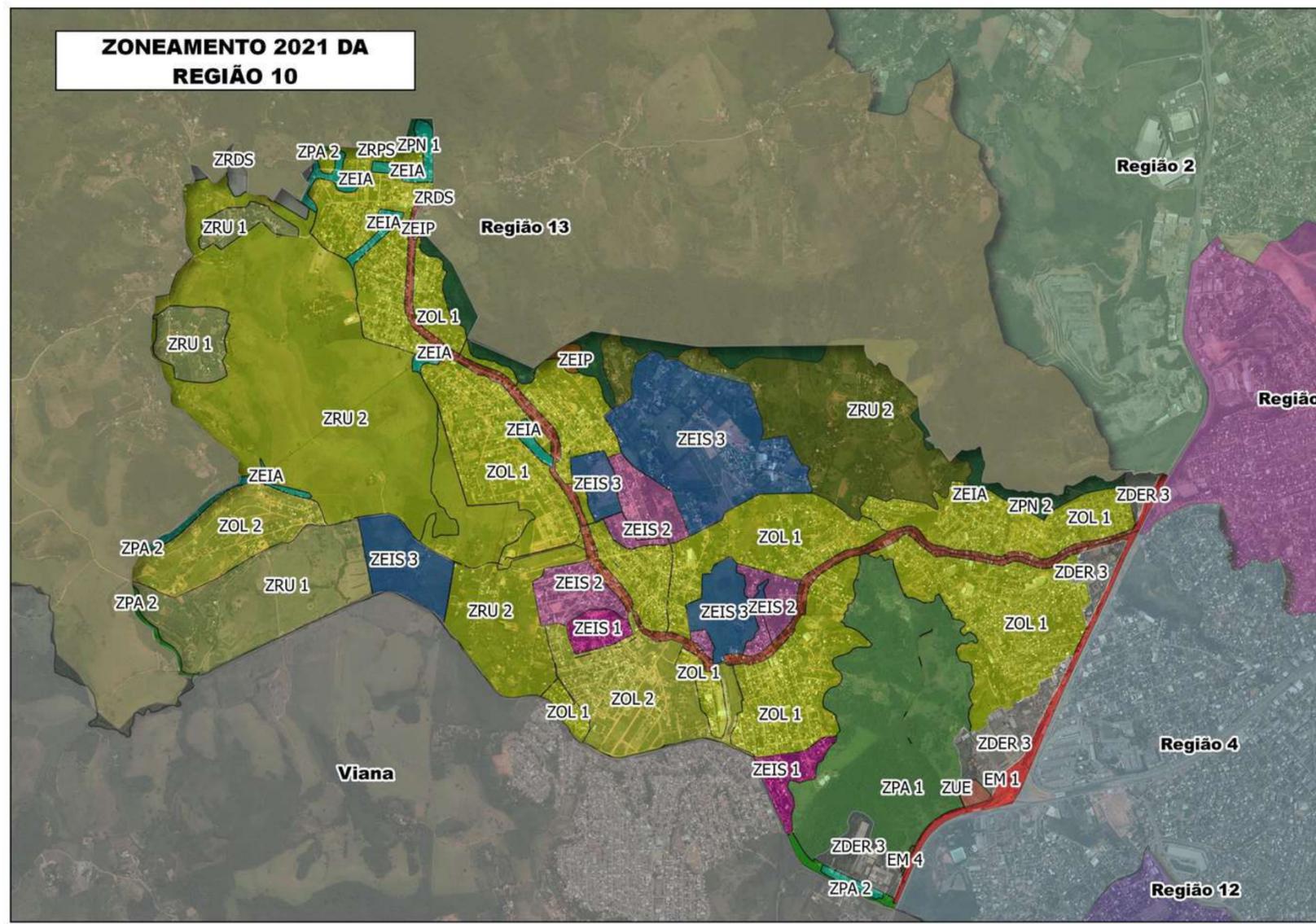
Região 10



Novo Brasil,
Nova Campo Grande,
Vale dos Reis,
Piranema,
Vista Dourada,
Novo Horizonte,
São Gonçalo,
Mucuri,
Vila Independência,
Operário.

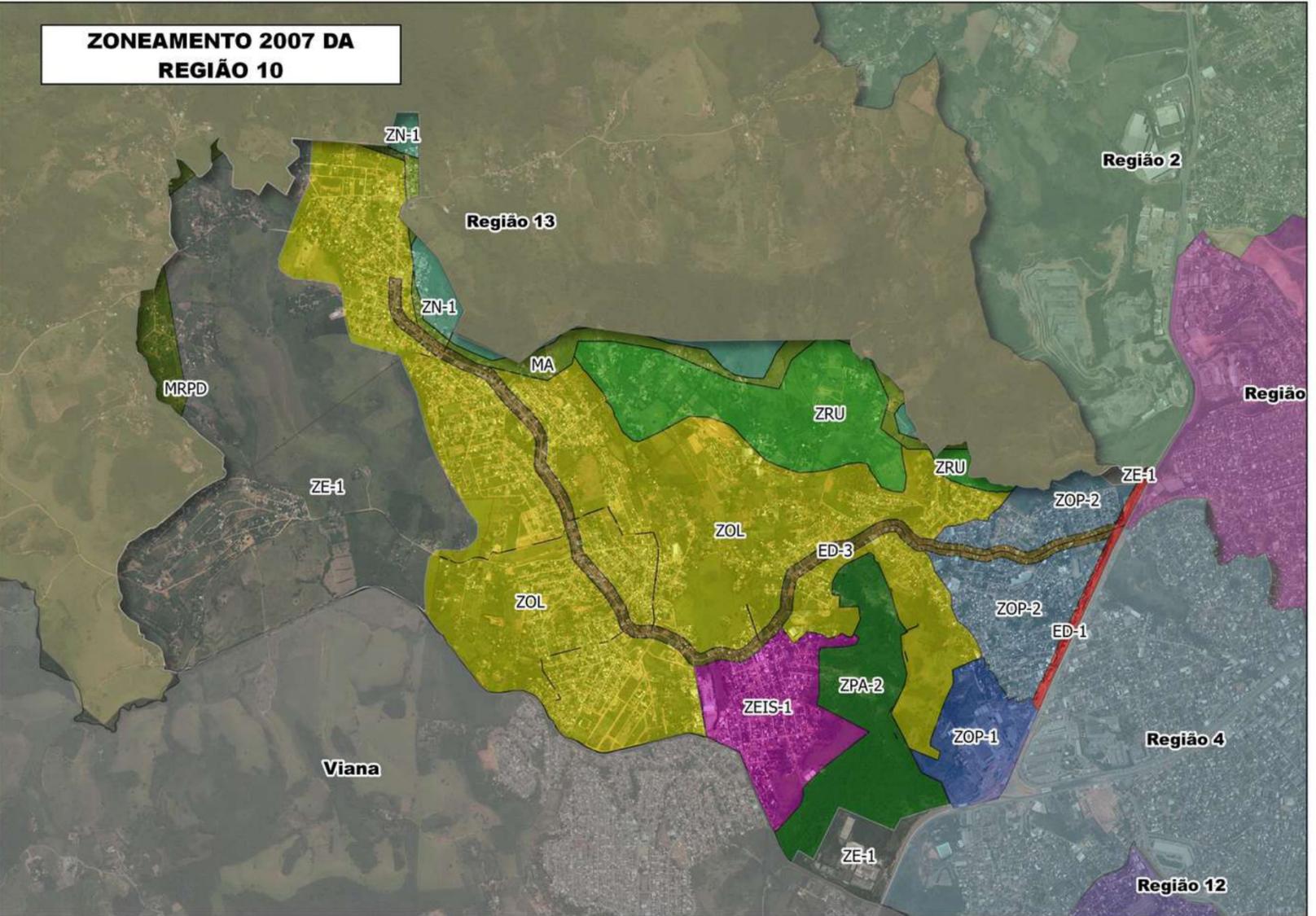
PDM 2007

- ZEIS 1 - Zona Especial de Interesse Social
- ZOP 1 e 2 - Zona de Ocupação Preferencial
- ZE 1 - Zona Especial
- ZOL - Zona de Ocupação Limitada
- ED 1 e 3 - Eixo de Dinamização
- ZPA 2 - Zona de Proteção Ambiental
- ZN 1 - Zona Natural
- ZRU - Zona Rurbana
- MRPD - Macrozona Rural de Produção e Dinamismo
- MA - Macrozona de Amortecimento



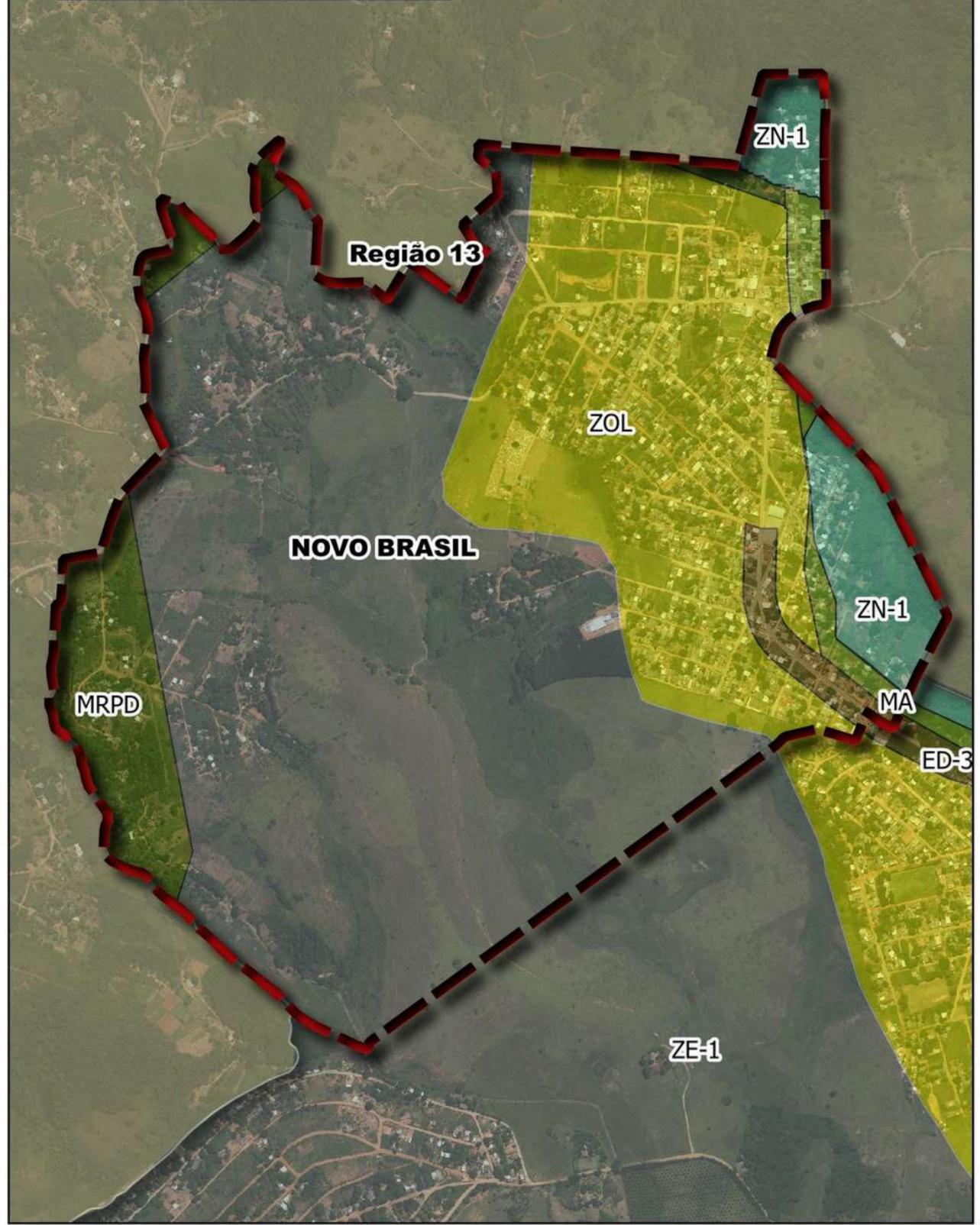
PDM 2021

- ZOL 1 e 2 - Zona de Ocupação Limitada
- ZEM - Zona ESpecial Metropolitana
- ZEIS 1, 2 e 3 - Zona Especial de Interesse Social
- ZDER 3 - Zona de Desenvolvimento Econômico e Regional
- ZEIA - Zona de Interesse Ambiental
- ZEIP - Zona de Interesse Paisagístico
- ZUE - ZOna de Uso Específico
- EM 1 e 2 - Eixo de Mobilidade
- ZRU 1 e 2 - Zona Rurbana
- ZPA 1 e 2 - Zona de Proteção Ambiental
- ZPN 2 - Zona de Proteção Natural

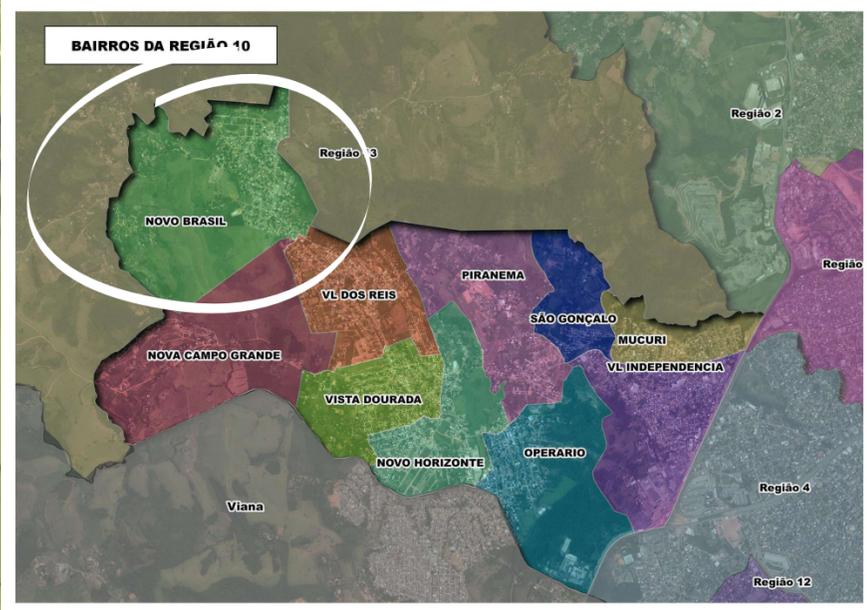


Novo Brasil

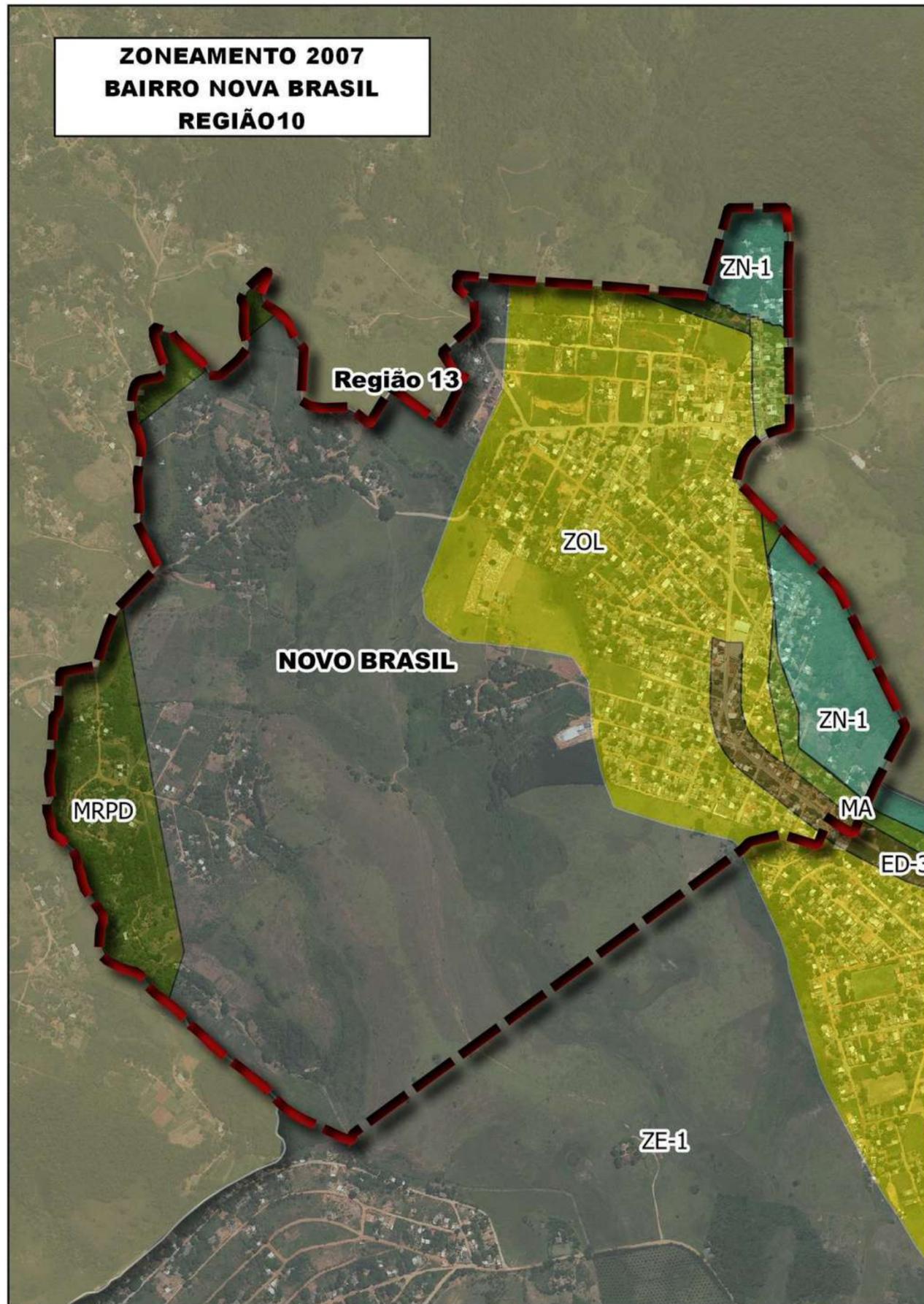
**ZONEAMENTO 2007
BAIRRO NOVA BRASIL
REGIÃO 10**



**ZONEAMENTO 2021
BAIRRO NOVA BRASIL
REGIÃO 10**



Novo Brasil



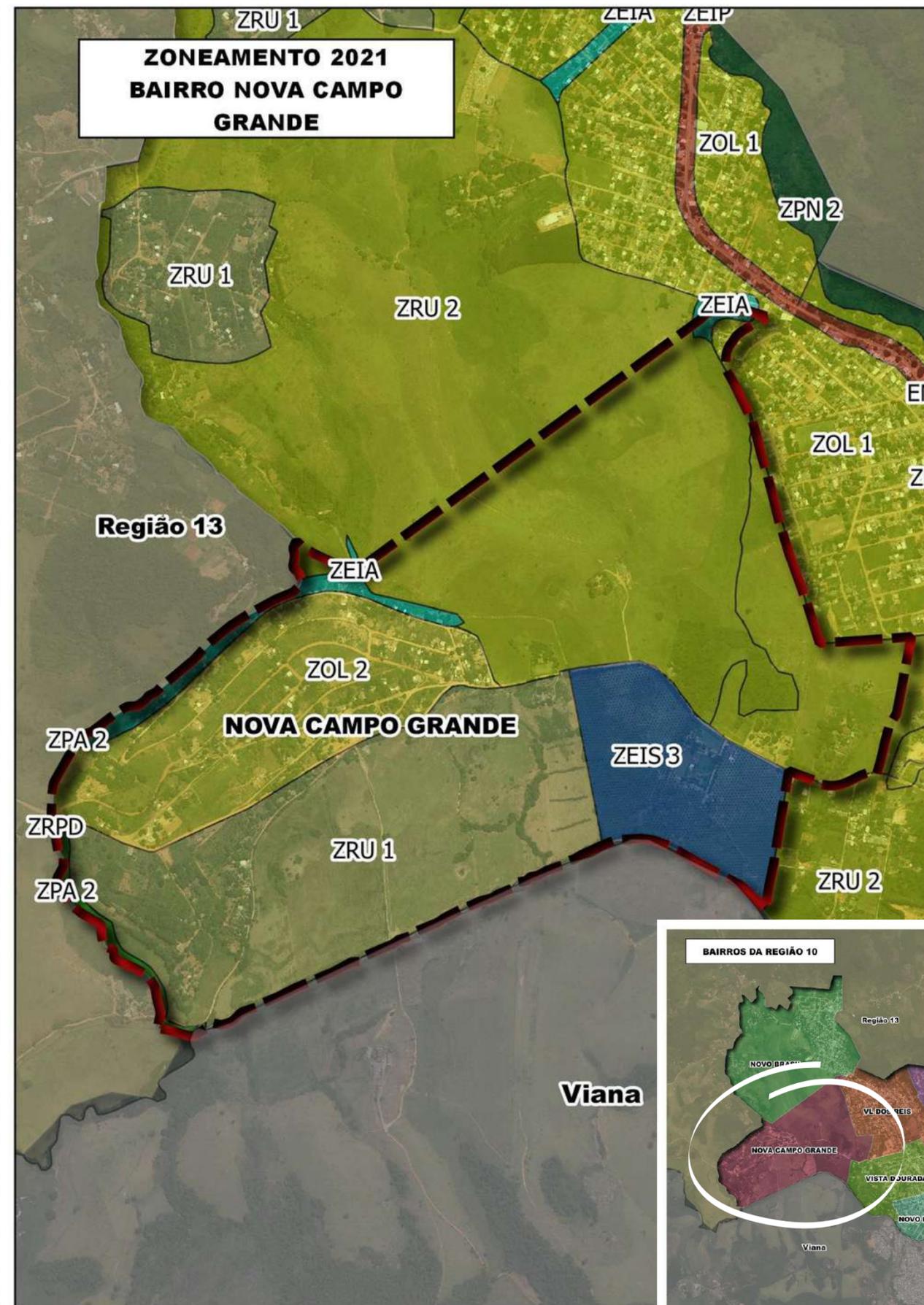
PDM 2007

- ZE 1 - Zona Especial
- ZOL - Zona de Ocupação Limitada
- ED 3 - Eixo de Dinamização
- ZN 1 - Zona Natural
- MA - Macrozona de Amortecimento

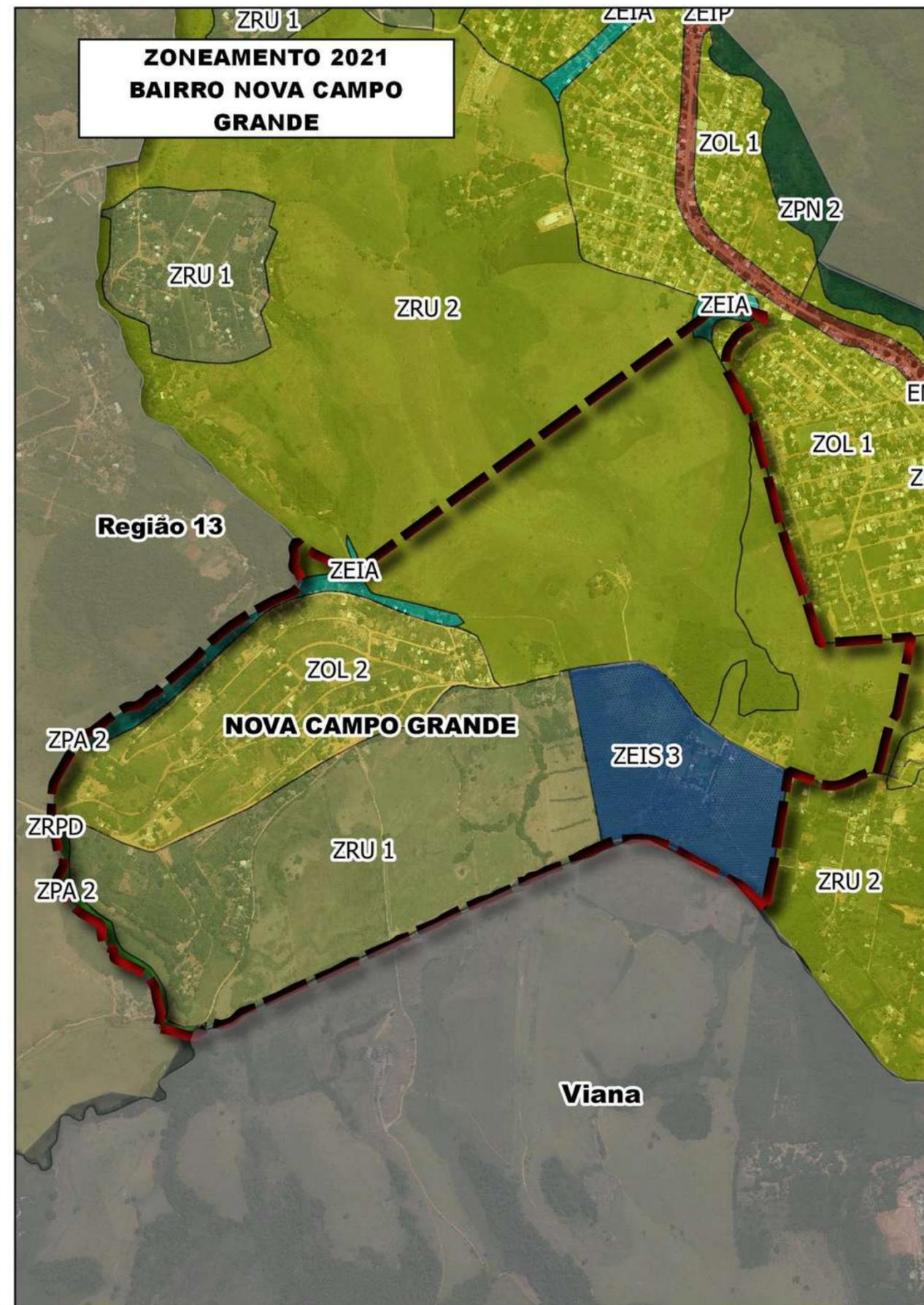
PDM 2021

- ZOL 1 - Zona de Ocupação Limitada
- ZEIA - Zona de Interesse Ambiental
- ZEIP - Zona de Interesse Paisagístico
- EM 2 - Eixo de Mobilidade
- ZRU 1 e 2 - Zona Rurbana
- ZPN 2 - Zona de Proteção Natural

Nova Campo Grande



Nova Campo Grande



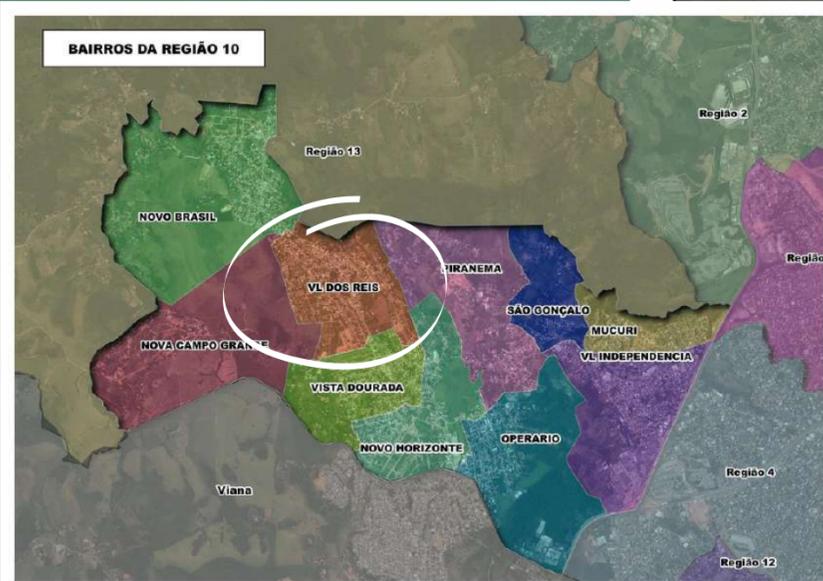
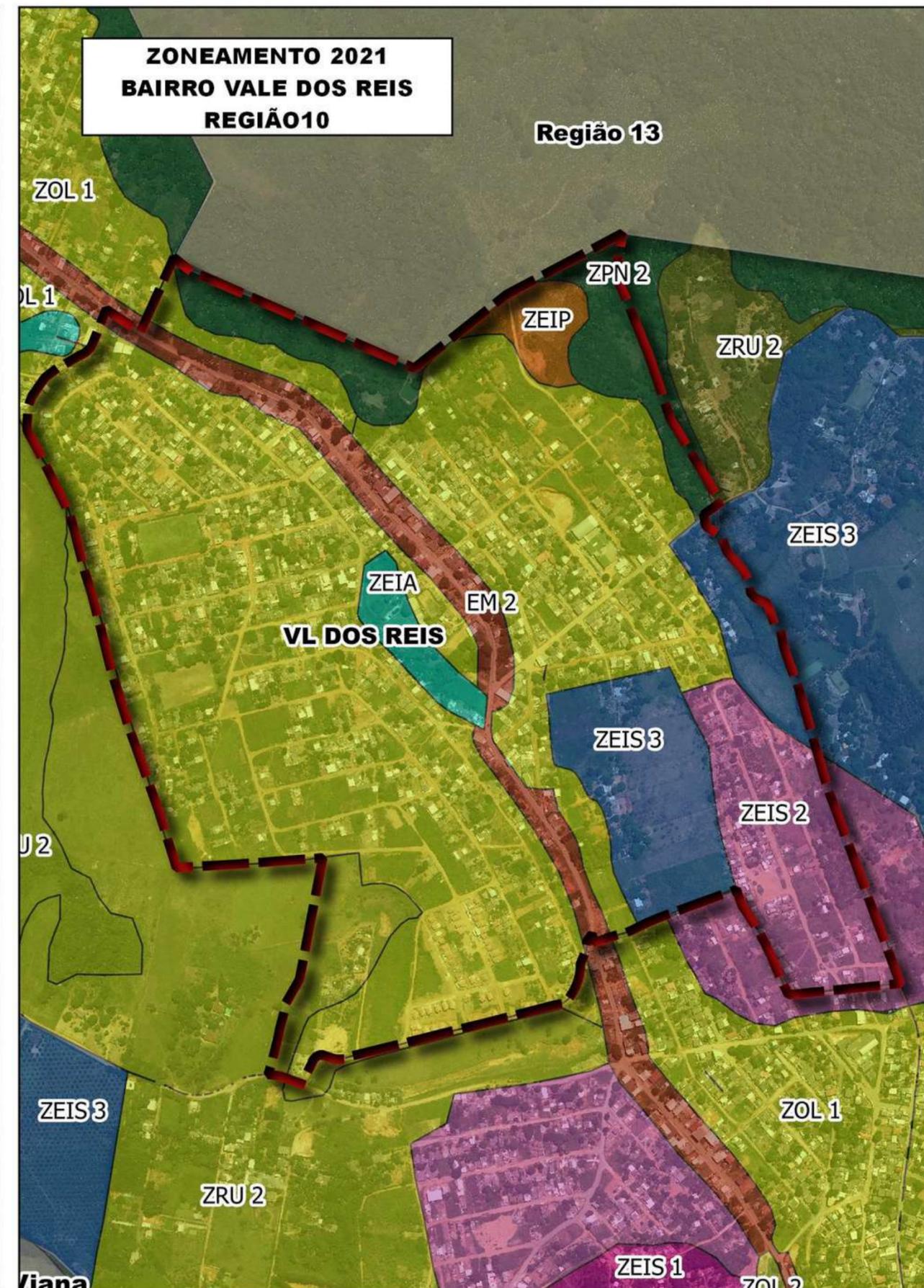
PDM 2007

ZE 1 - Zona Especial
ZOL - Zona de Ocupação Limitada

PDM 2021

ZOL 2 - Zona de Ocupação Limitada
ZEIS 3 - Zona Especial de Interesse Social
ZEIA - Zona de Interesse Ambiental
ZRU 1 e 2 - Zona Rurbana

Vale dos Reis



Vale dos Reis

PDM 2007

- ZOL - Zona de Ocupação Limitada
- ED 3 - Eixo de Dinamização
- ZN 1 - Zona Natural
- ZRU - Zona Rurbana
- MA - Macrozona de Amortecimento

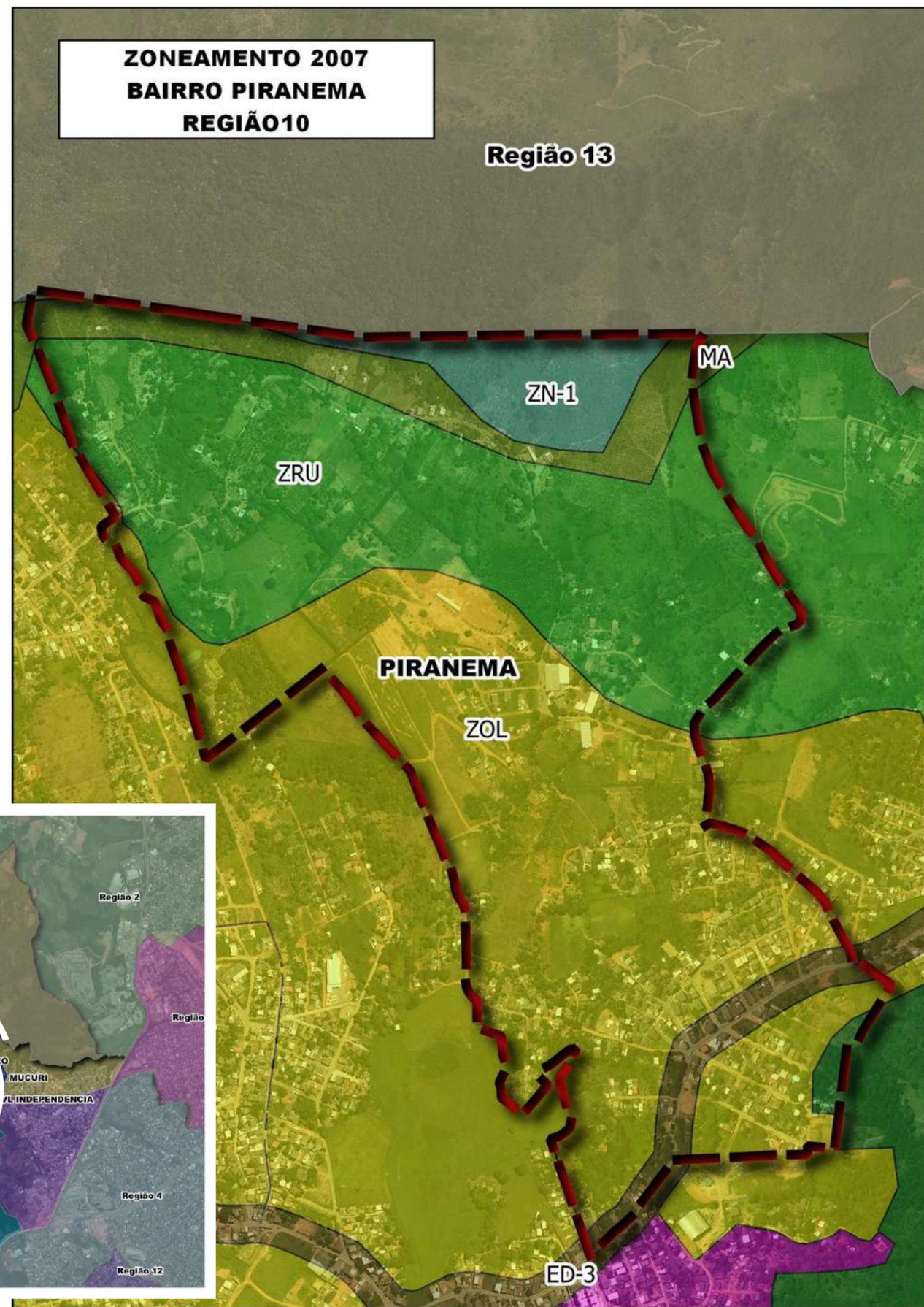
PDM 2021

- ZOL 1 - Zona de Ocupação Limitada
- ZEIS 2 e 3 - Zona Especial de Interesse Social
- ZEIA - Zona de Interesse Ambiental
- ZEIP - Zona de Interesse Paisagístico
- EM 2 - Eixo de Mobilidade
- ZRU 2 - Zona Rurbana
- ZPN 2 - Zona de Proteção Natural

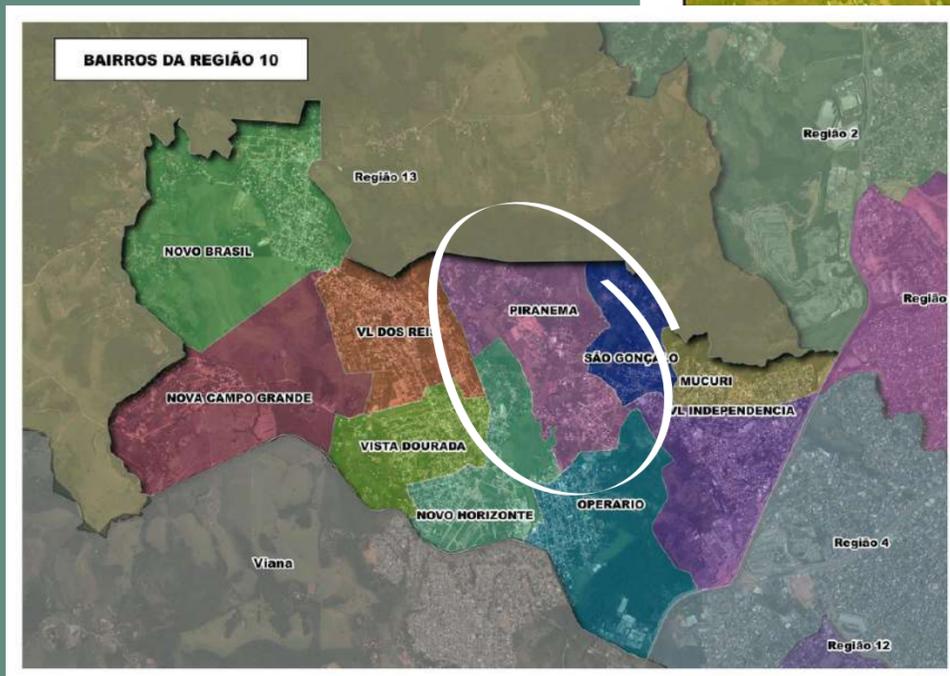
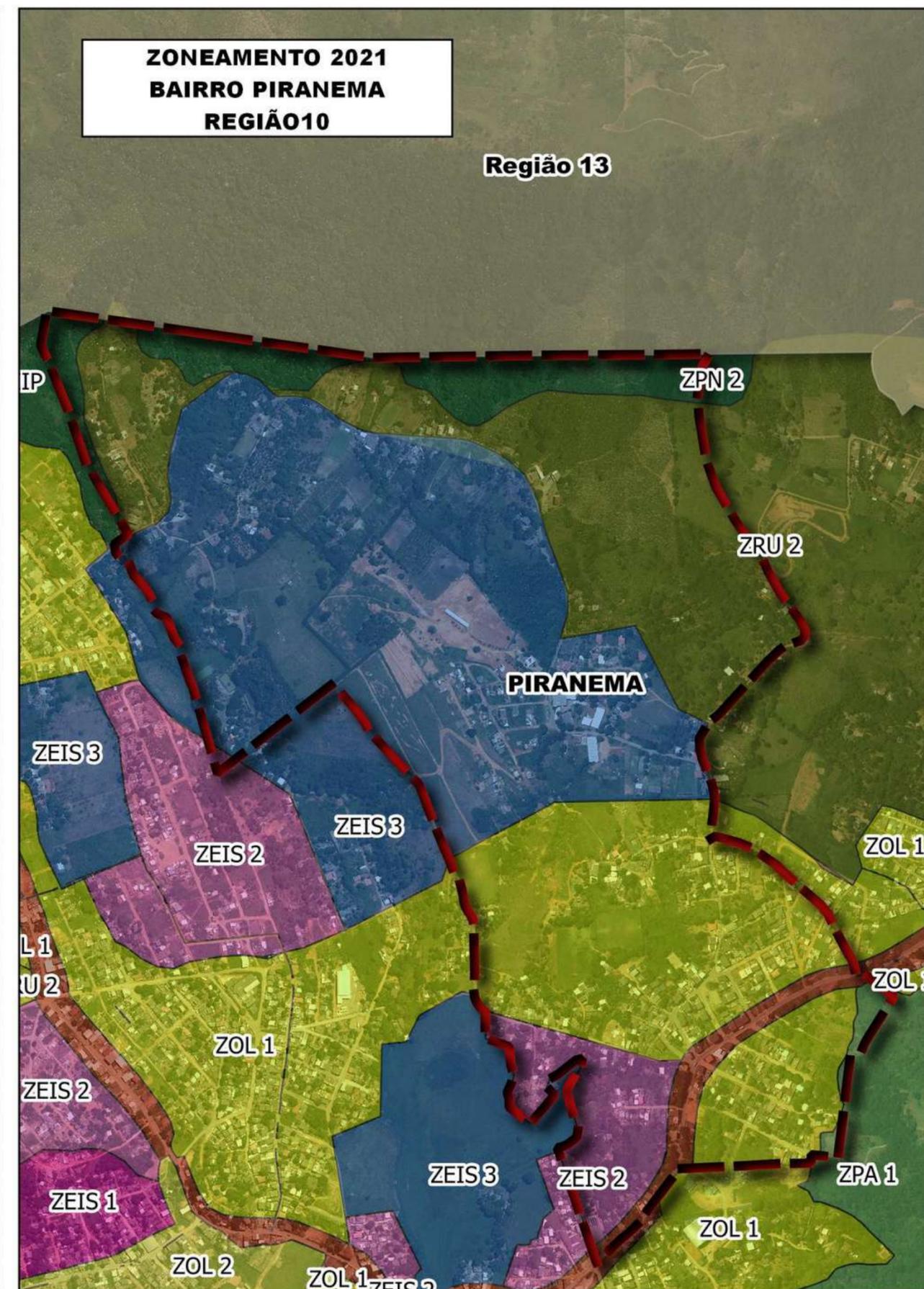


Piranema

**ZONEAMENTO 2007
BAIRRO PIRANEMA
REGIÃO 10**



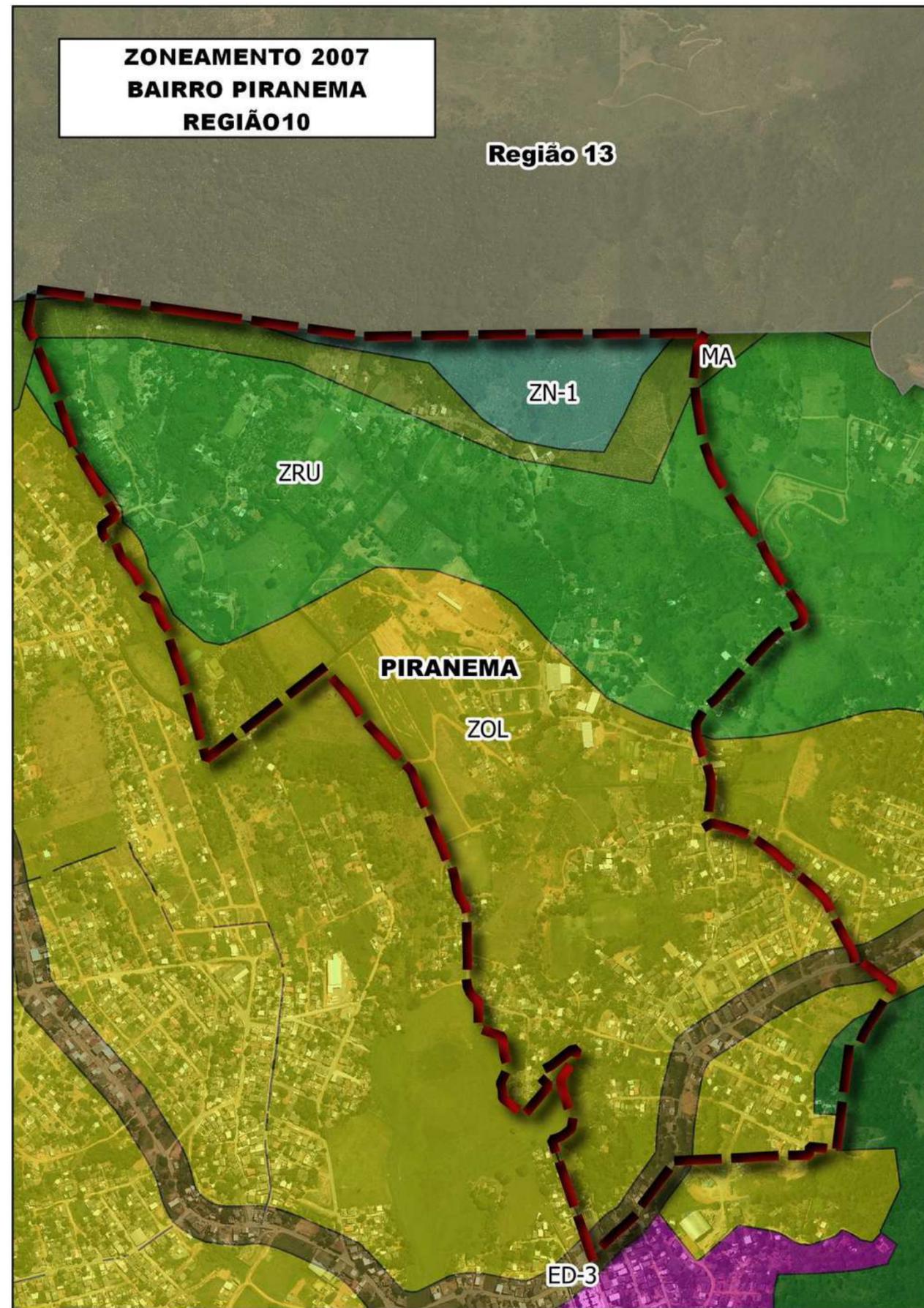
**ZONEAMENTO 2021
BAIRRO PIRANEMA
REGIÃO 10**



Piranema

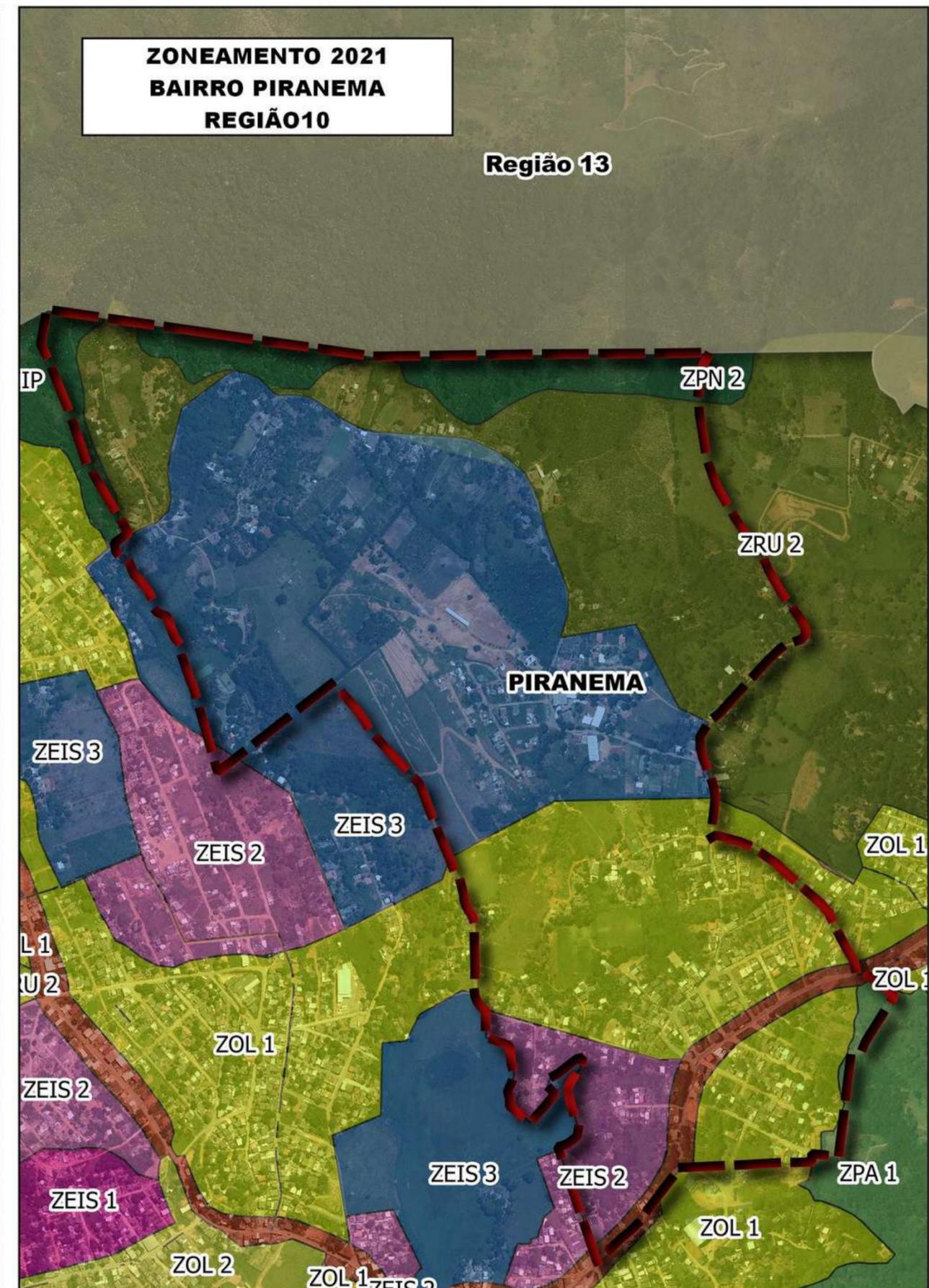
PDM 2007

ZOL - Zona de Ocupação Limitada
ED 3 - Eixo de Dinamização
ZN 1 - Zona Natural
ZRU - Zona Rurbana
MA - Macrozona de Amortecimento

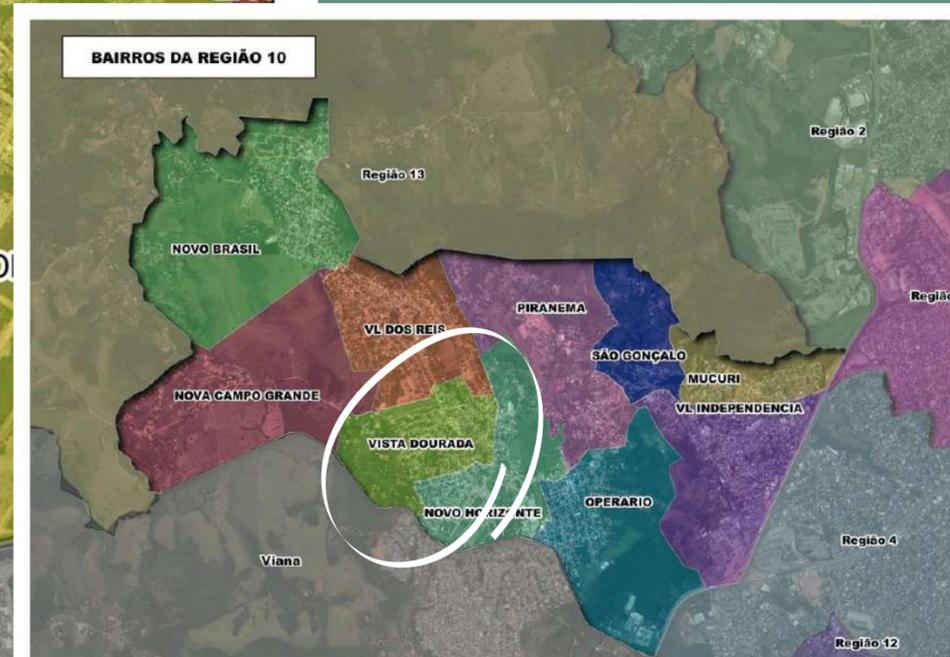
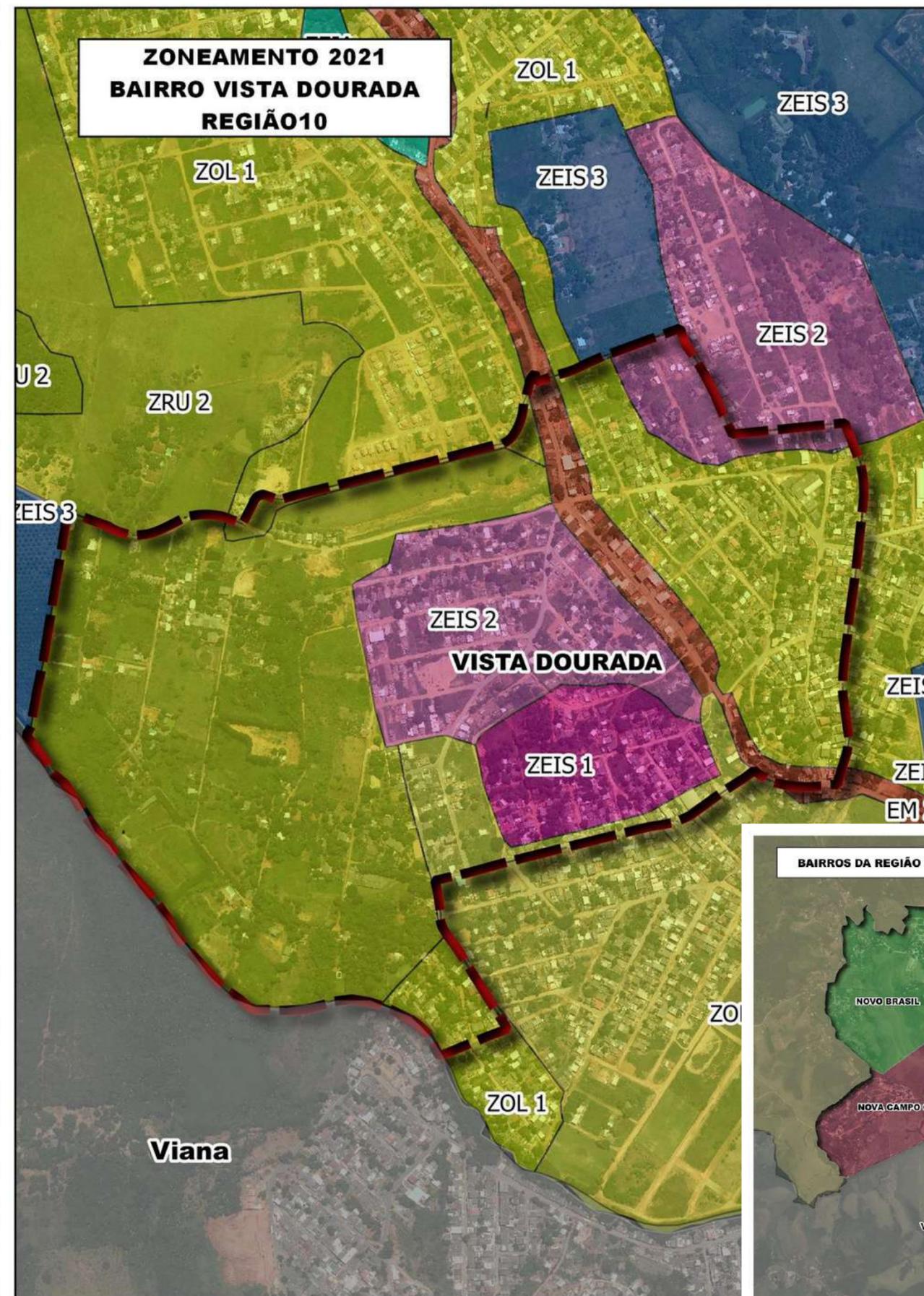


PDM 2021

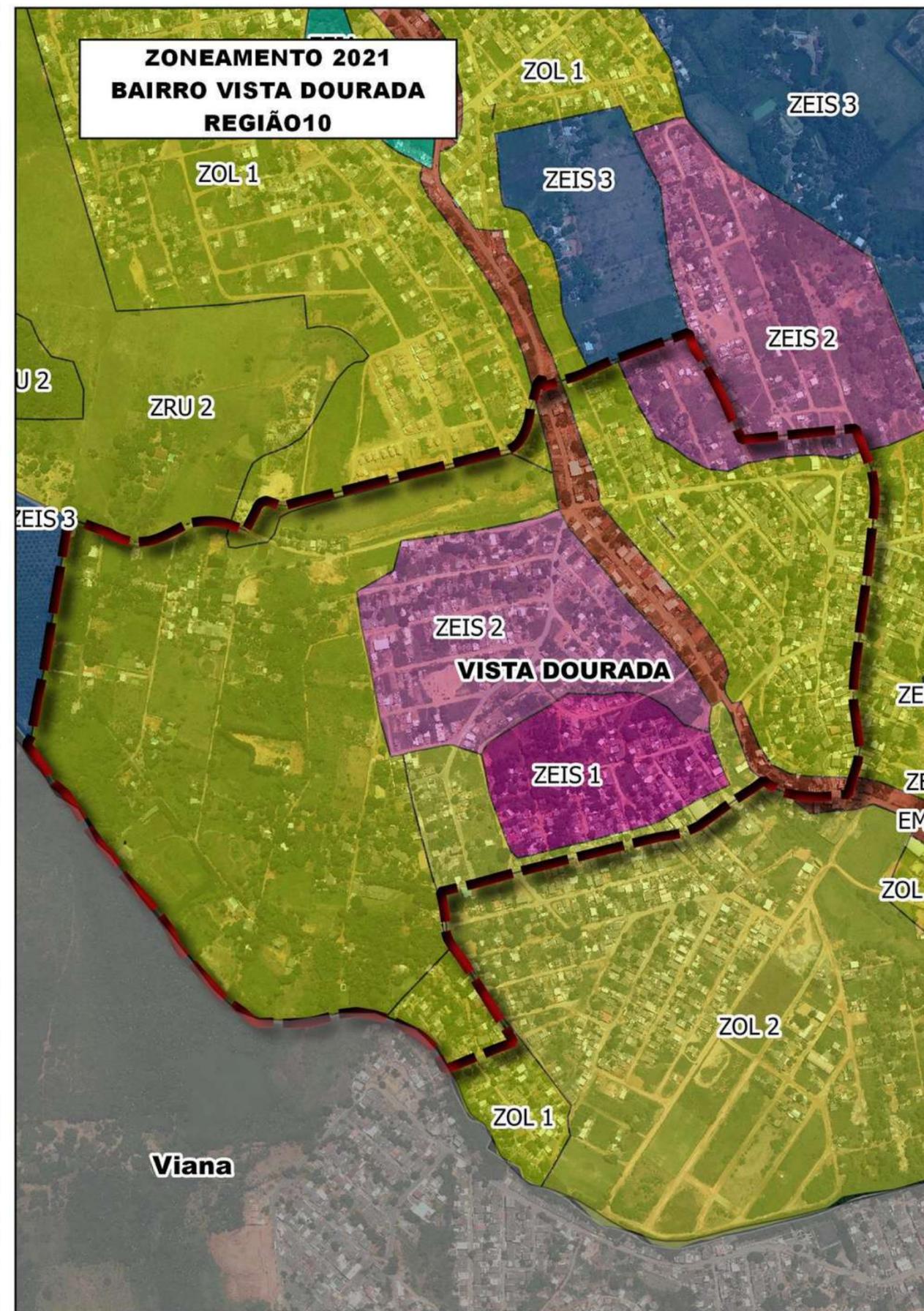
ZOL 1 - Zona de Ocupação Limitada
ZEIS 2 e 3 - Zona Especial de Interesse Social
EM 2 - Eixo de Mobilidade
ZRU 2 - Zona Rurbana
ZPN 2 - Zona de Proteção Natural



Vista Dourada



Vista Dourada



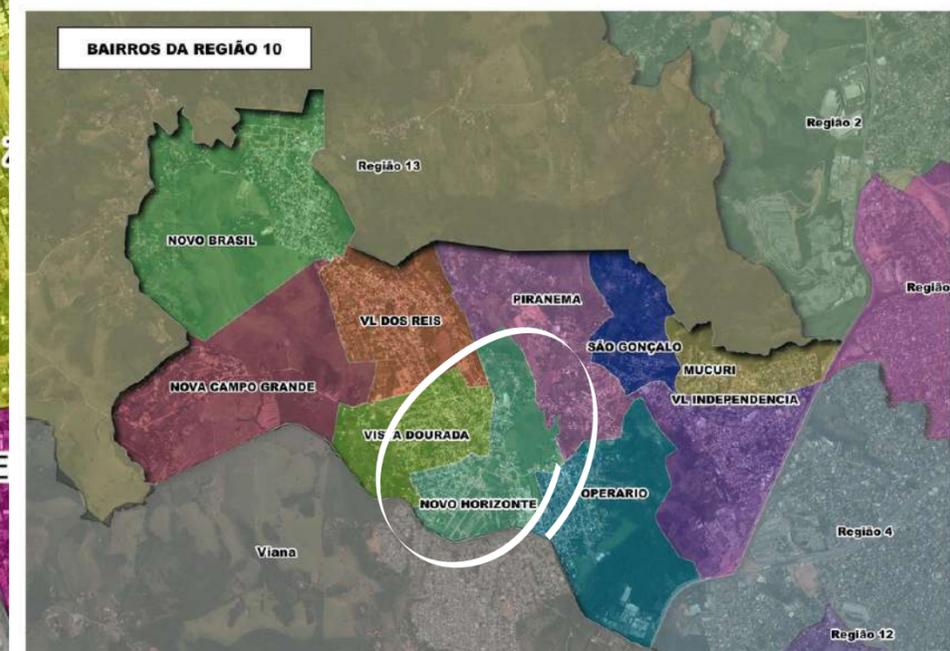
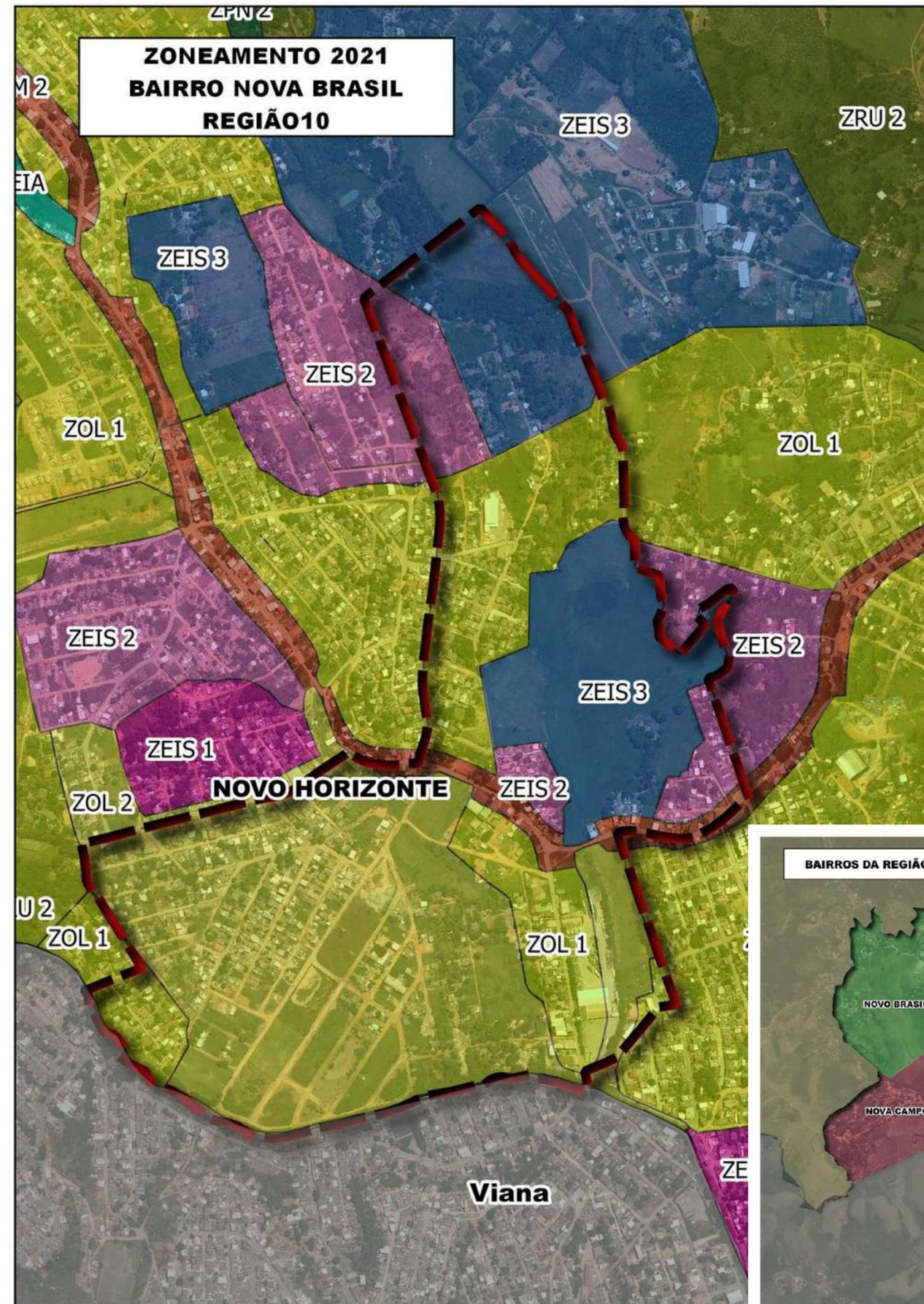
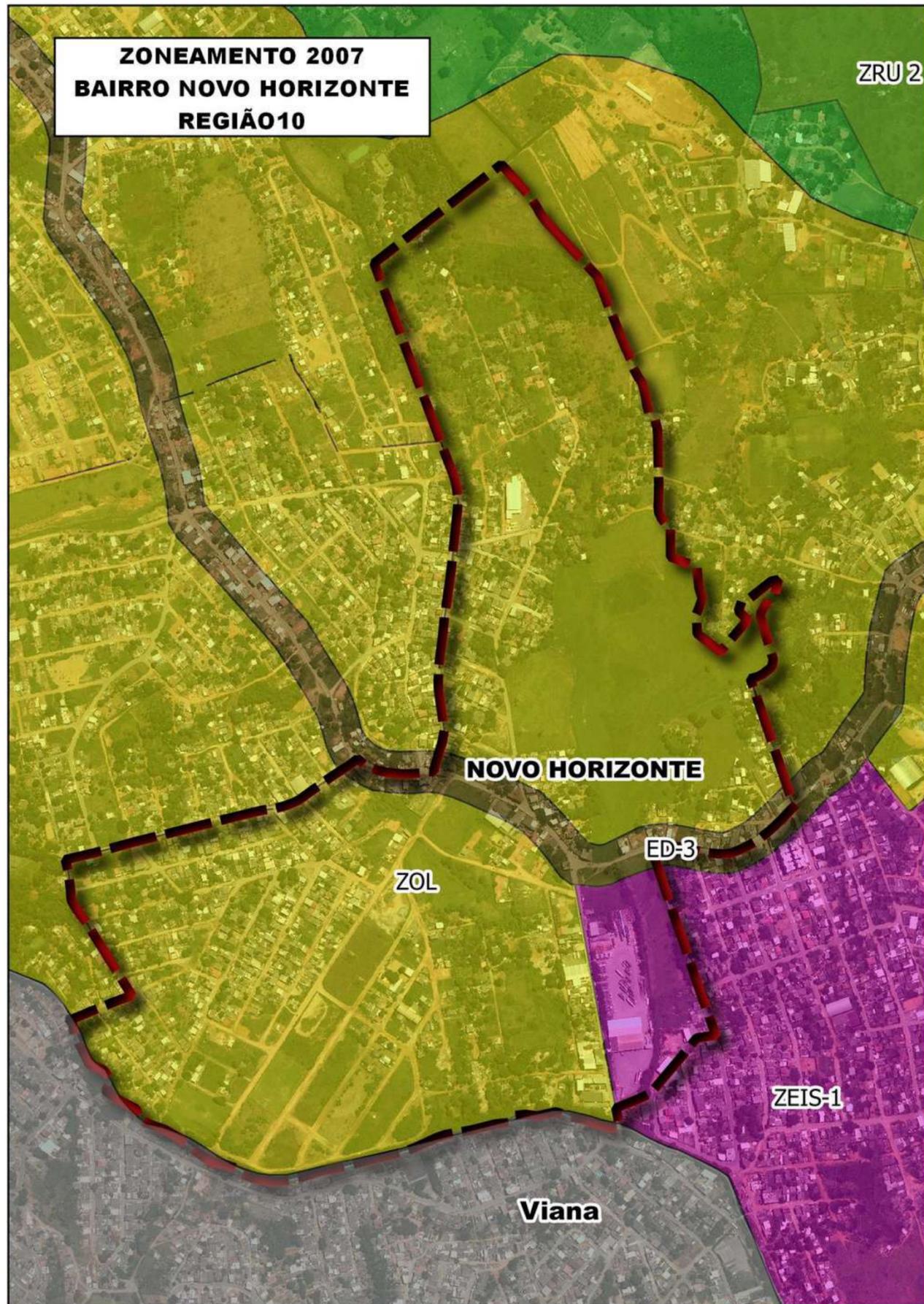
PDM 2007

ZOL - Zona de Ocupação Limitada
ED 3 - Eixo de Dinamização

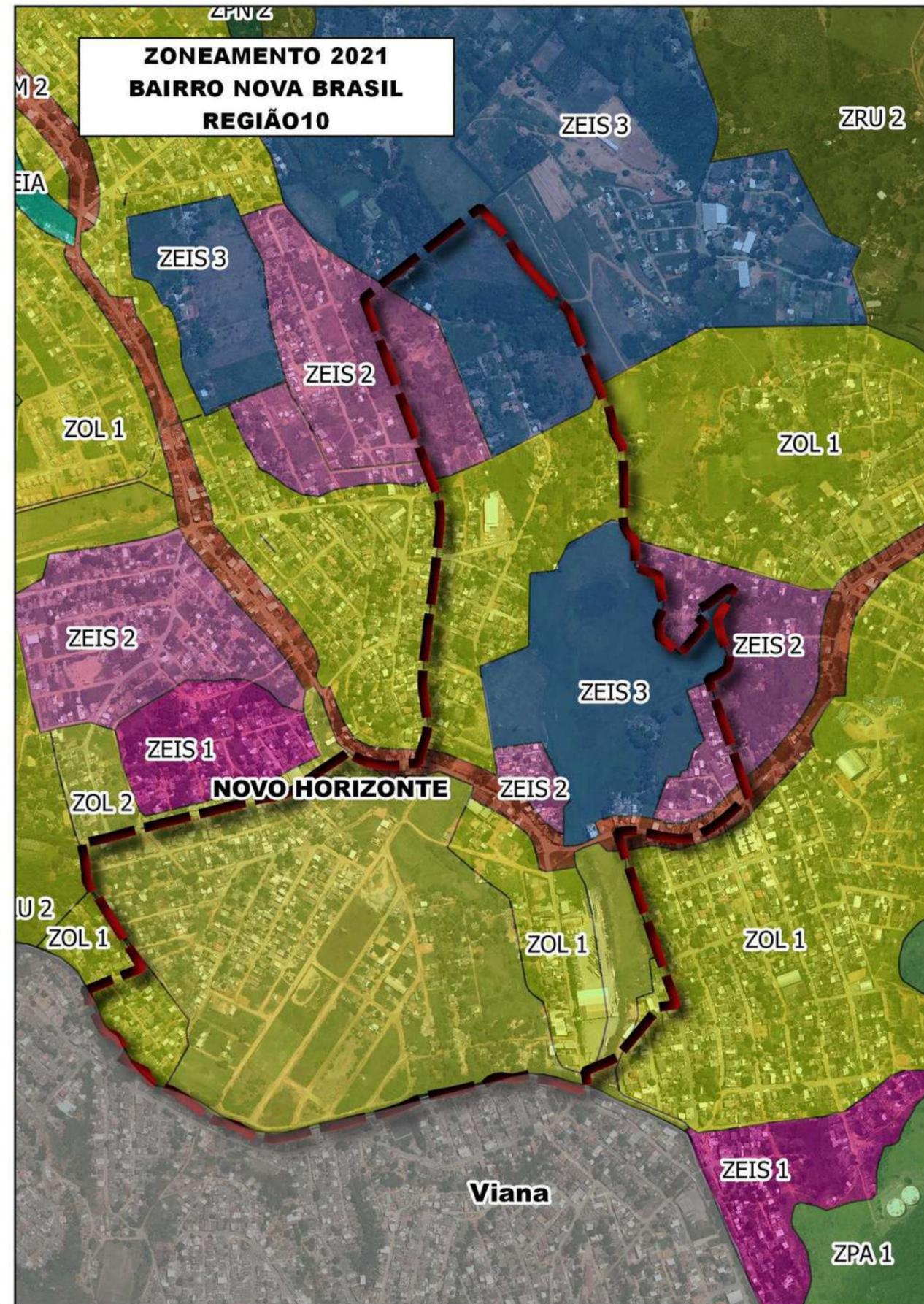
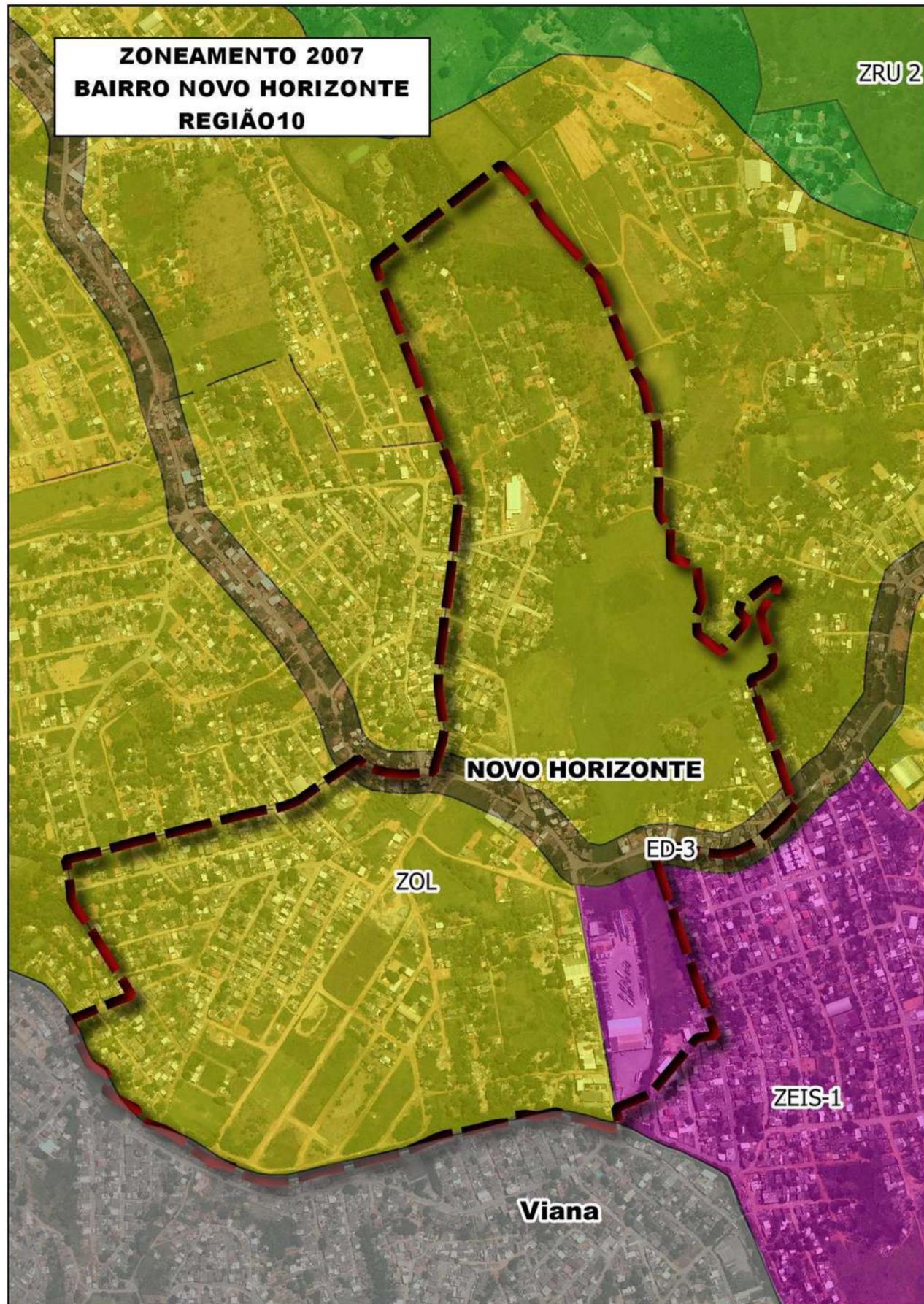
PDM 2021

ZOL 1 e 2 - Zona de Ocupação Limitada
ZEIS 1 e 2 - Zona Especial de Interesse Social
EM 2 - Eixo de Mobilidade
ZRU 2 - Zona Rurbana

Novo Horizonte



Novo Horizonte



PDM 2007

ZEIS 1 - Zona Especial de Interesse Social

ZOL - Zona de Ocupação Limitada

ED 3 - Eixo de Dinamização

PDM 2021

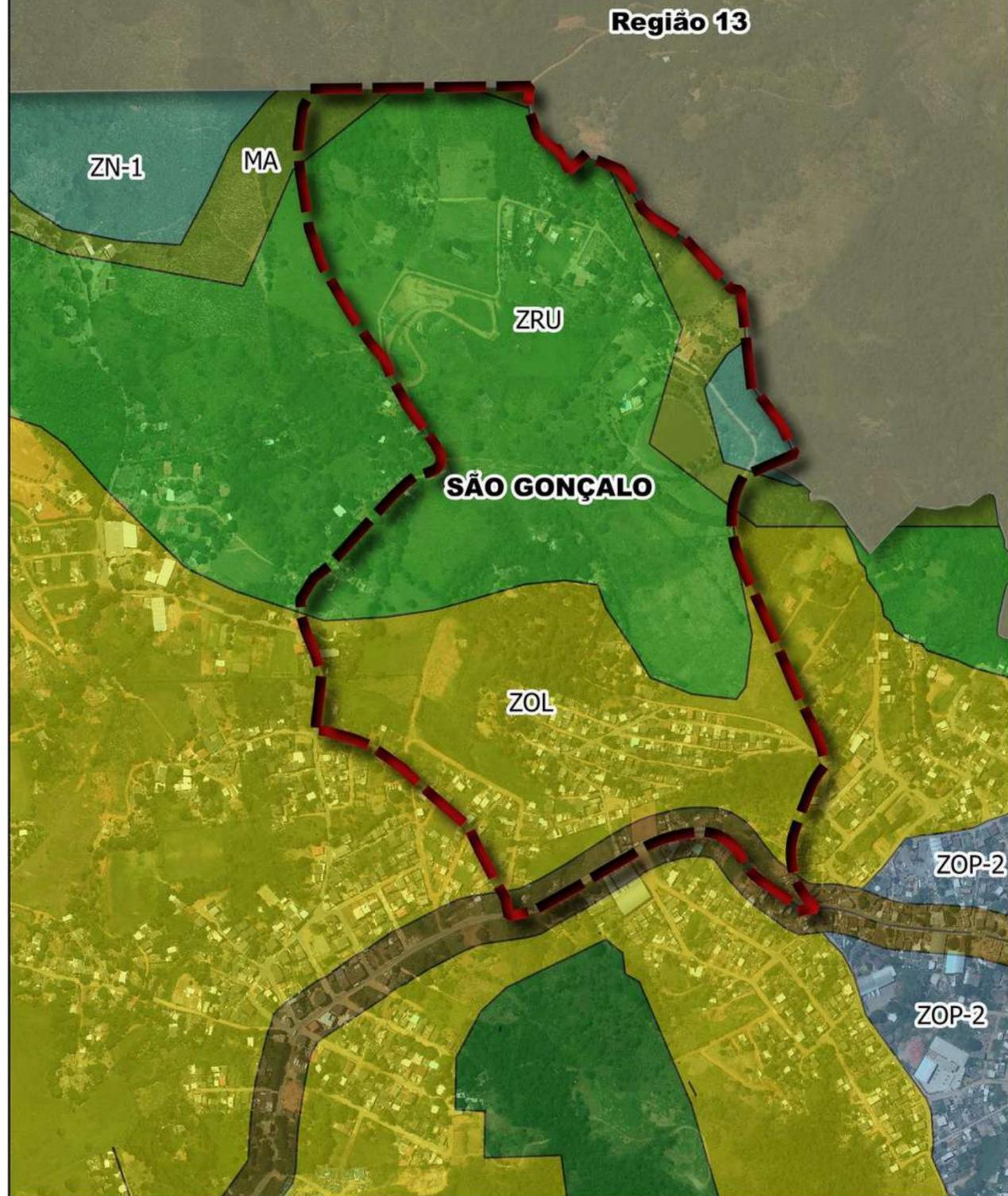
ZOL 1 e 2 - Zona de Ocupação Limitada

ZEIS 2 e 3 - Zona Especial de Interesse Social

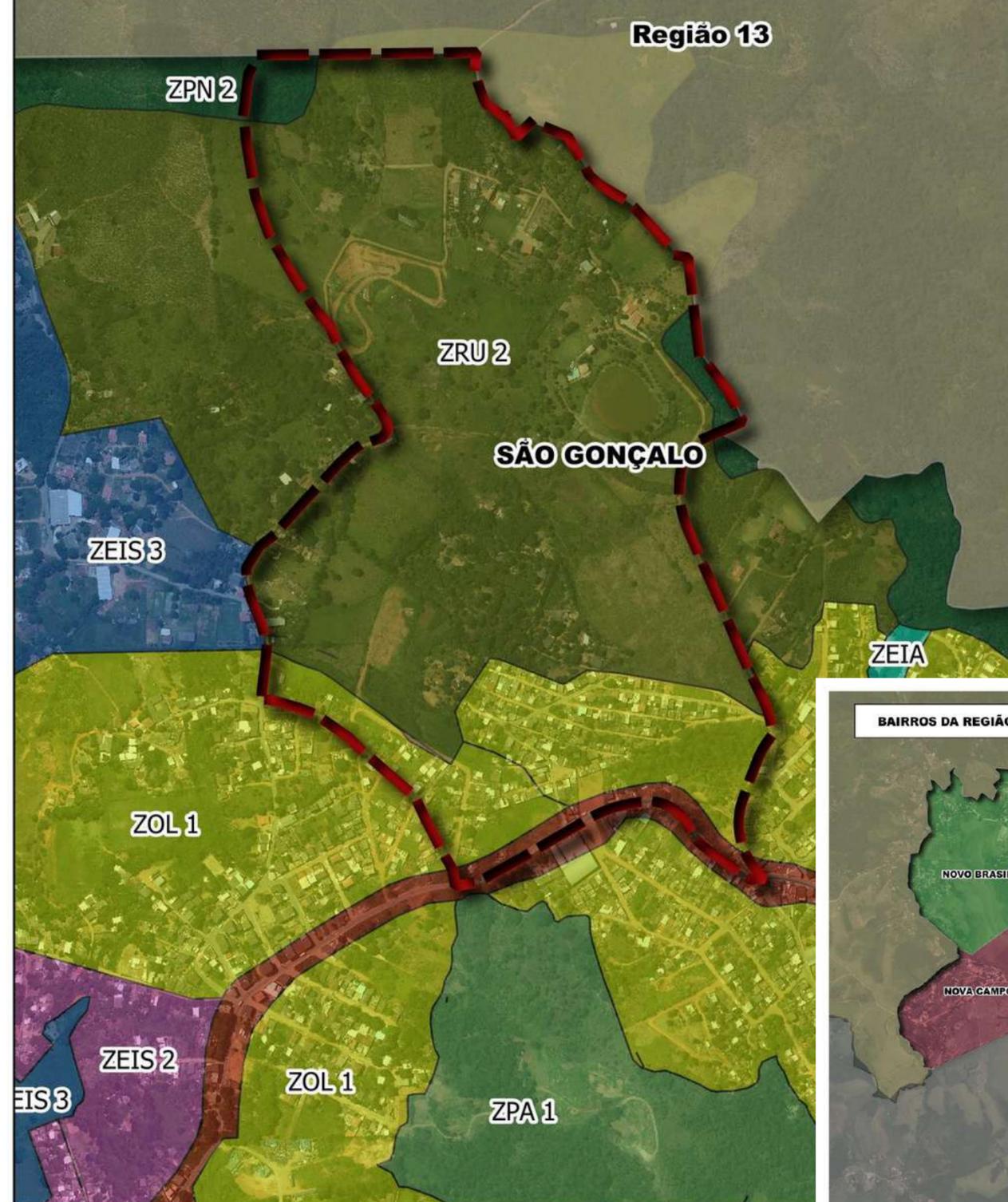
EM 2 - Eixo de Mobilidade

São Gonçalo

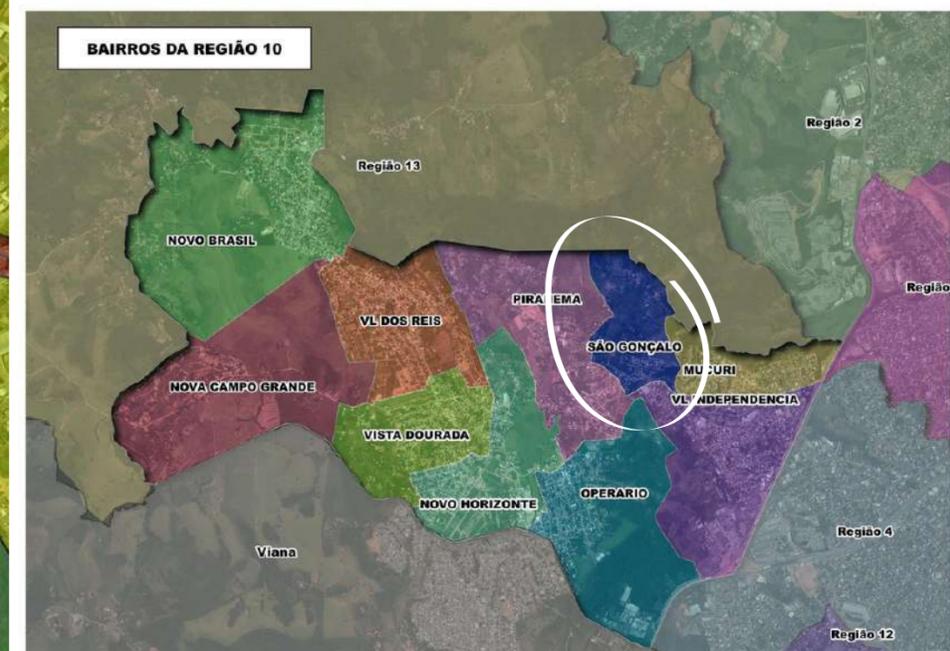
**ZONEAMENTO 2007
BAIRRO SÃO GONÇALO
REGIÃO 10**



**ZONEAMENTO 2021
BAIRRO SÃO GONÇALO
REGIÃO 10**



BAIRROS DA REGIÃO 10



São Gonçalo



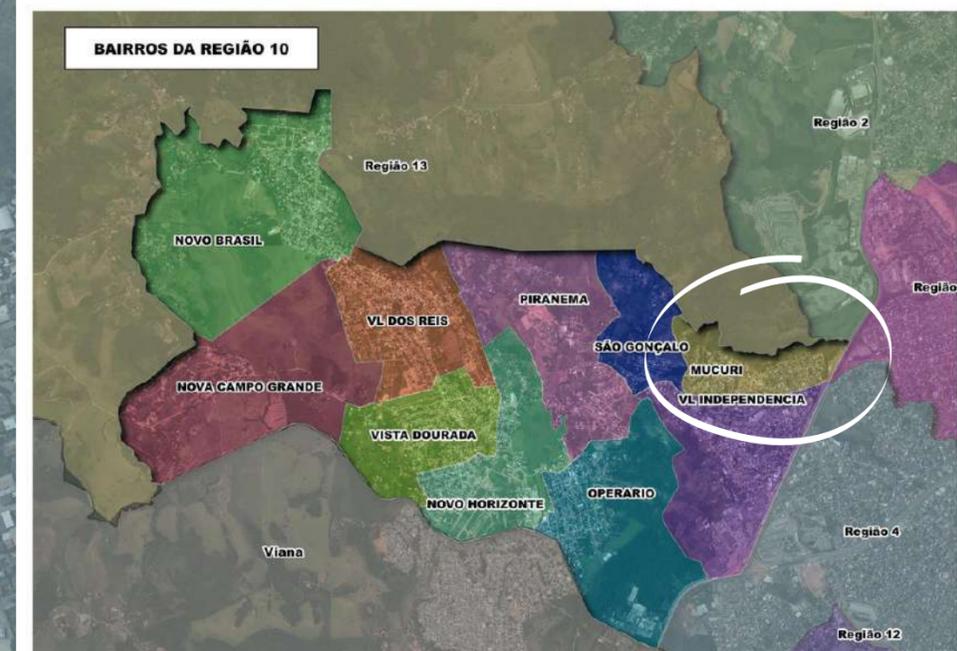
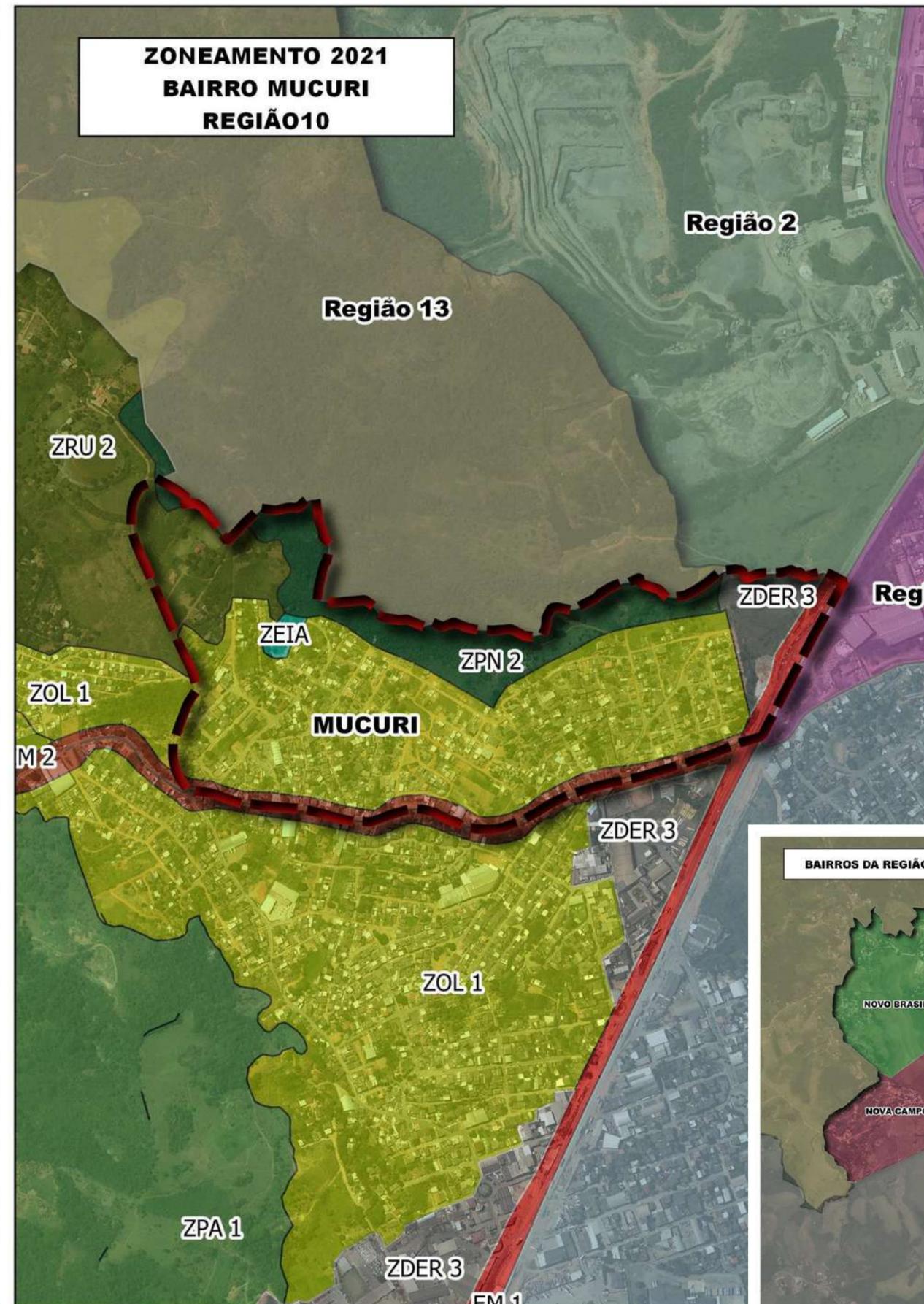
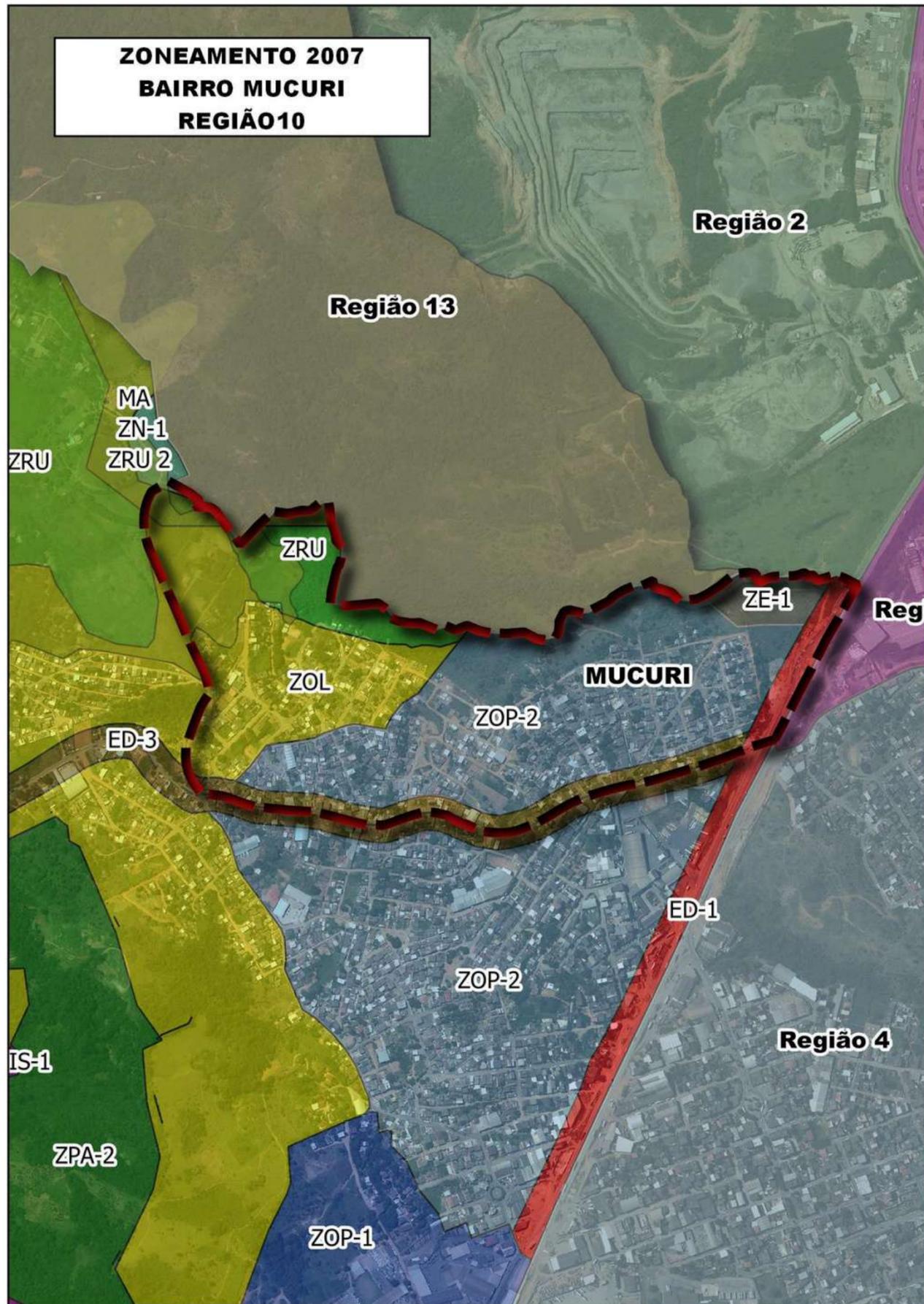
PDM 2007

ZOL - Zona de Ocupação Limitada
ED 3 - Eixo de Dinamização
ZRU - Zona Rurbana
MA - Macrozona de Amortecimento

PDM 2021

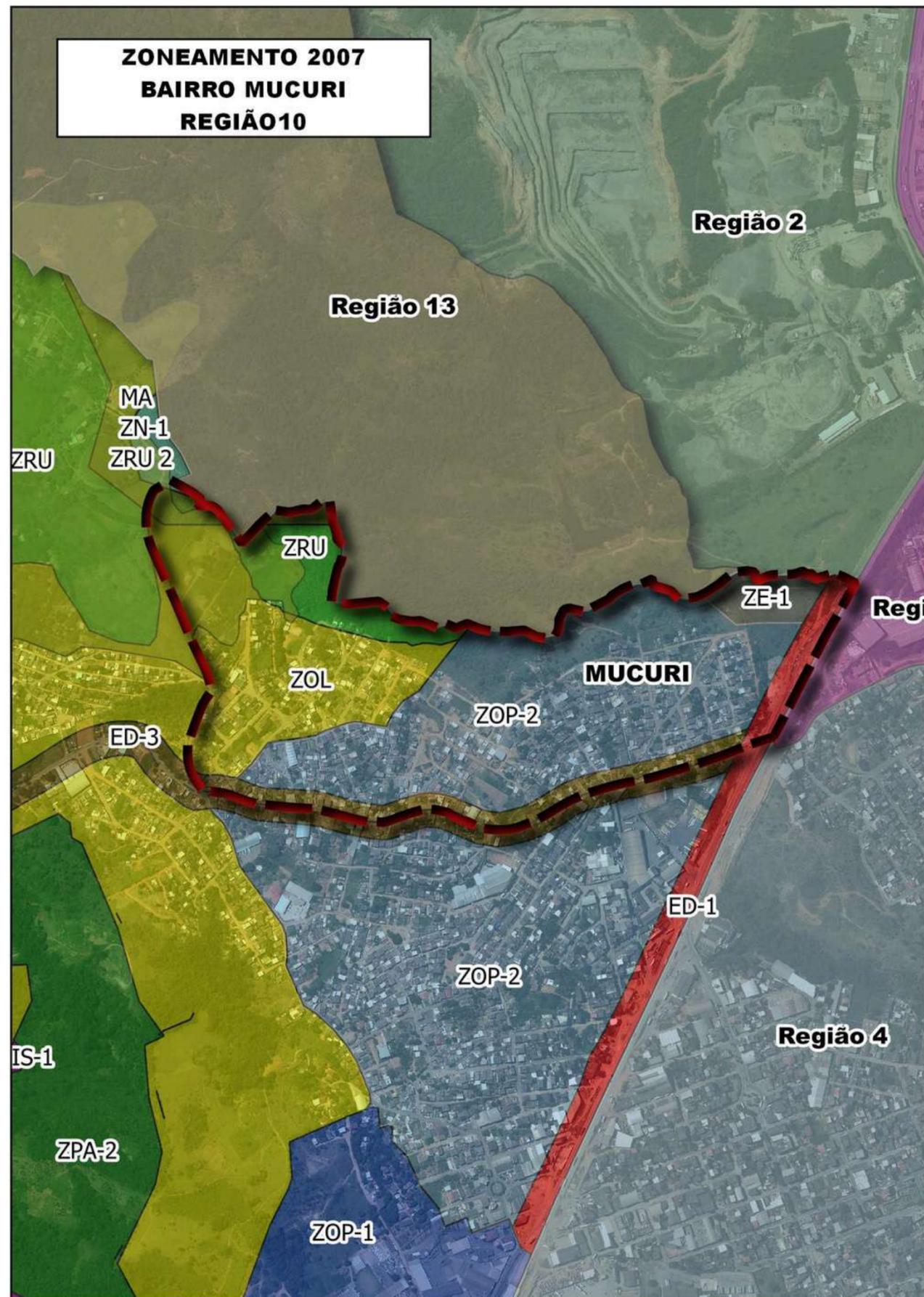
ZOL 1 - Zona de Ocupação Limitada
EM 2 - Eixo de Mobilidade
ZRU 2 - Zona Rurbana

Mucuri

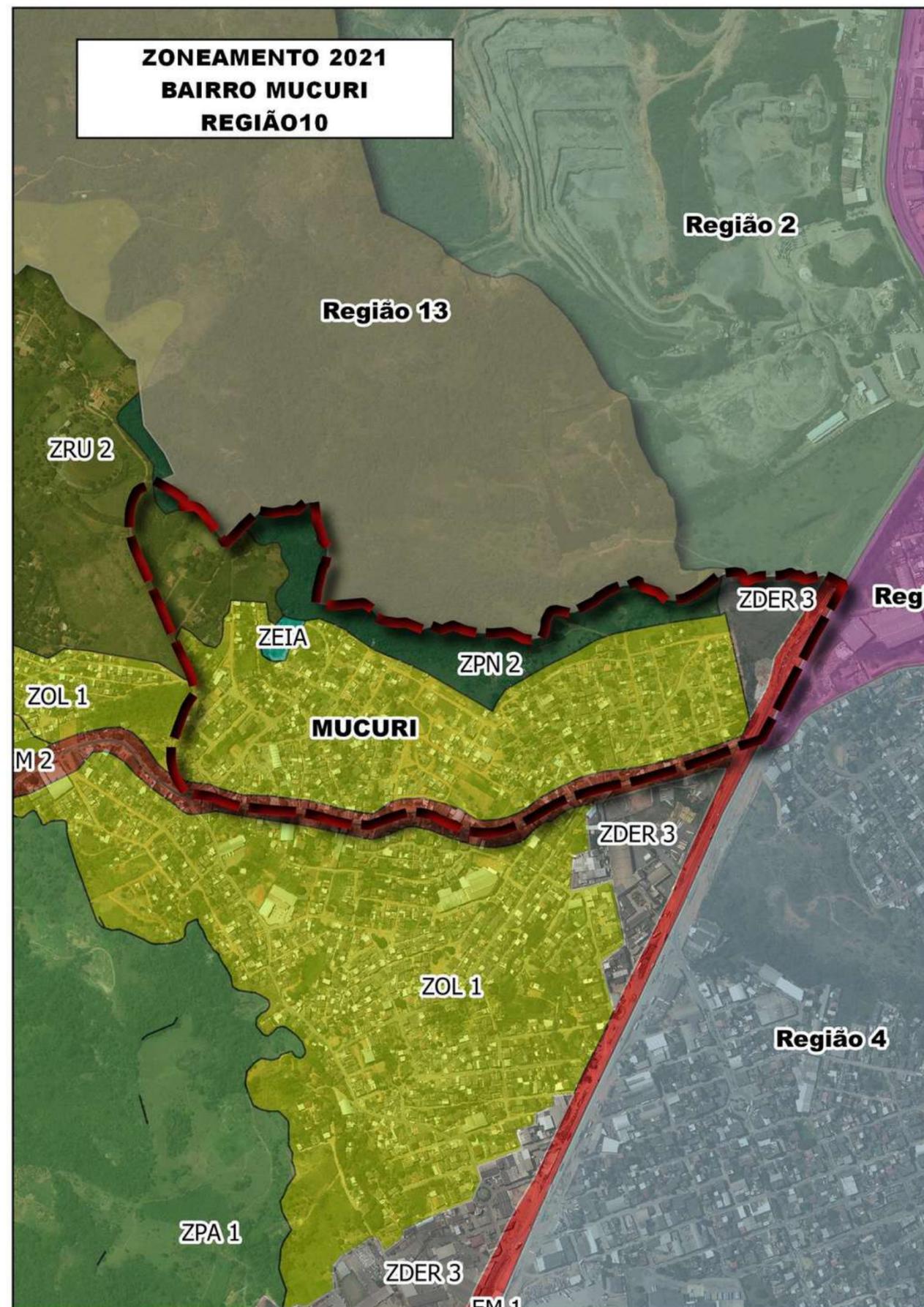


Mucuri

**ZONEAMENTO 2007
BAIRRO MUCURI
REGIÃO 10**



**ZONEAMENTO 2021
BAIRRO MUCURI
REGIÃO 10**



PDM 2007

ZOP 2 - Zona de Ocupação Preferencial

ZE 1 - Zona Especial

ZOL - Zona de Ocupação Limitada

ED 1 e 3 - Eixo de Dinamização

ZRU - Zona Rurbana

MA - Macrozona de Amortecimento

PDM 2021

ZOL 1 - Zona de Ocupação Limitada

ZDER 3 - Zona de Desenvolvimento Econômico e Regional

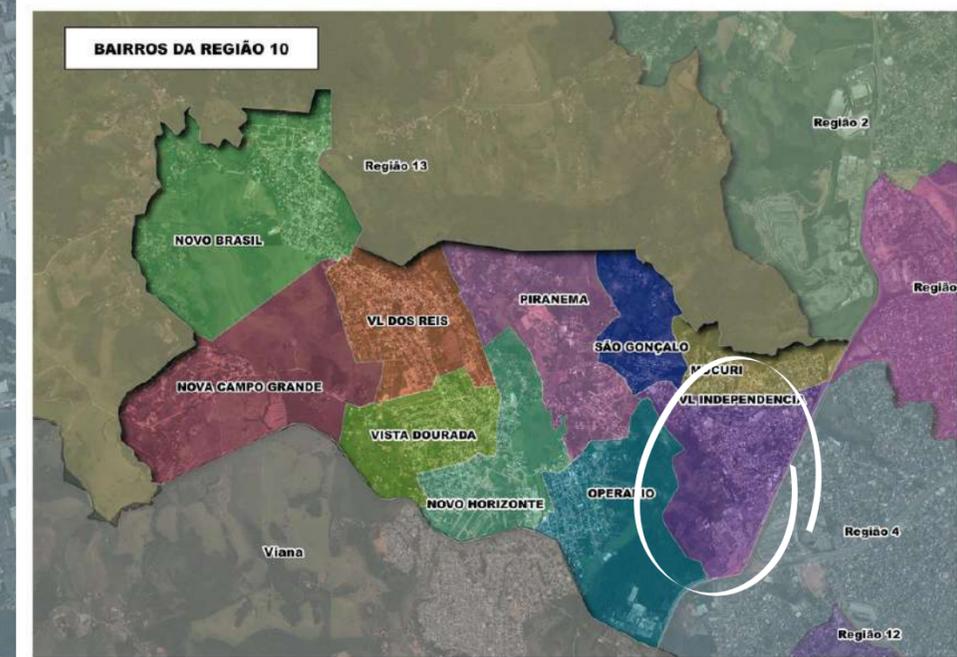
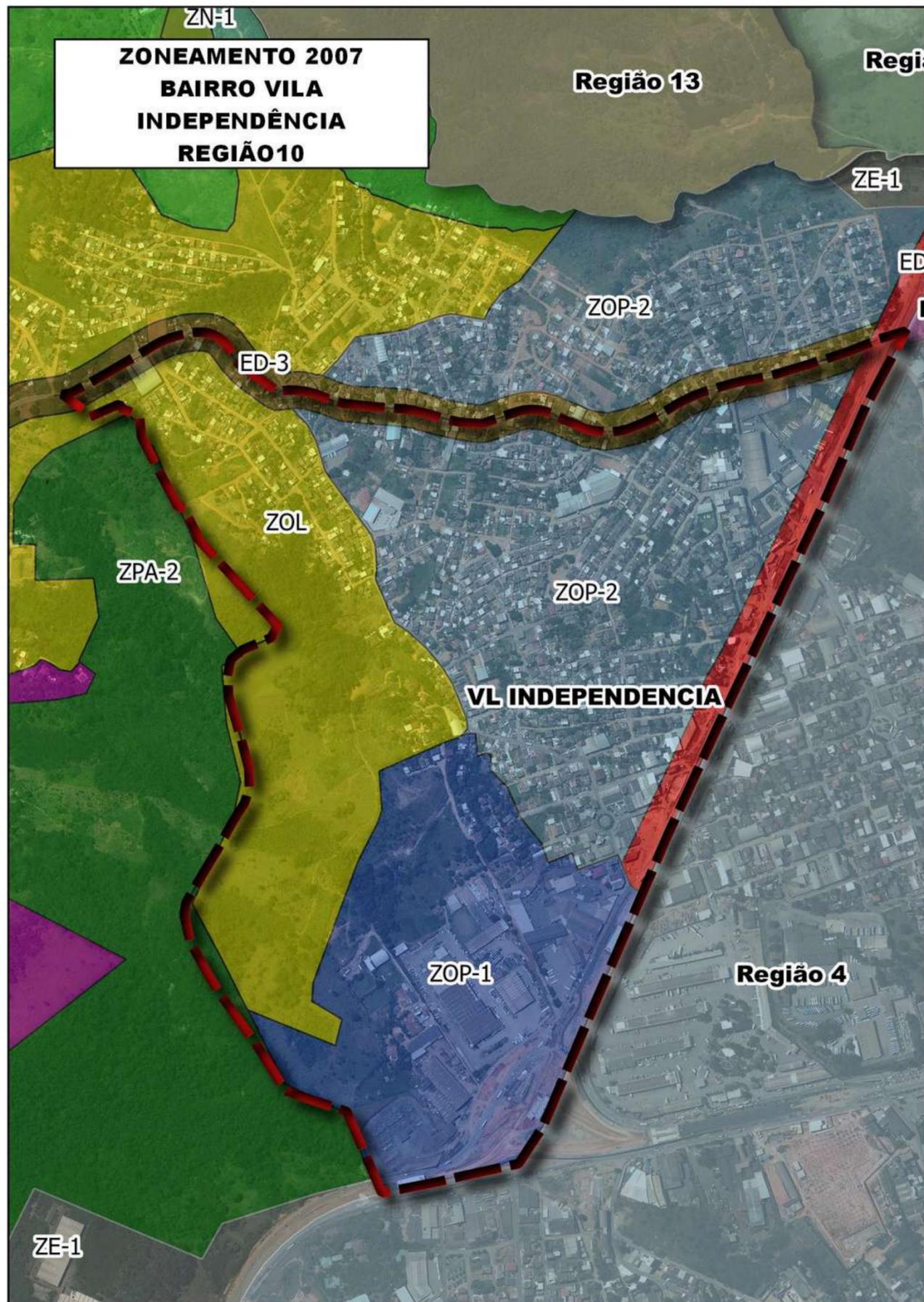
ZEIA - Zona de Interesse Ambiental

EM 1 e 2 - Eixo de Mobilidade

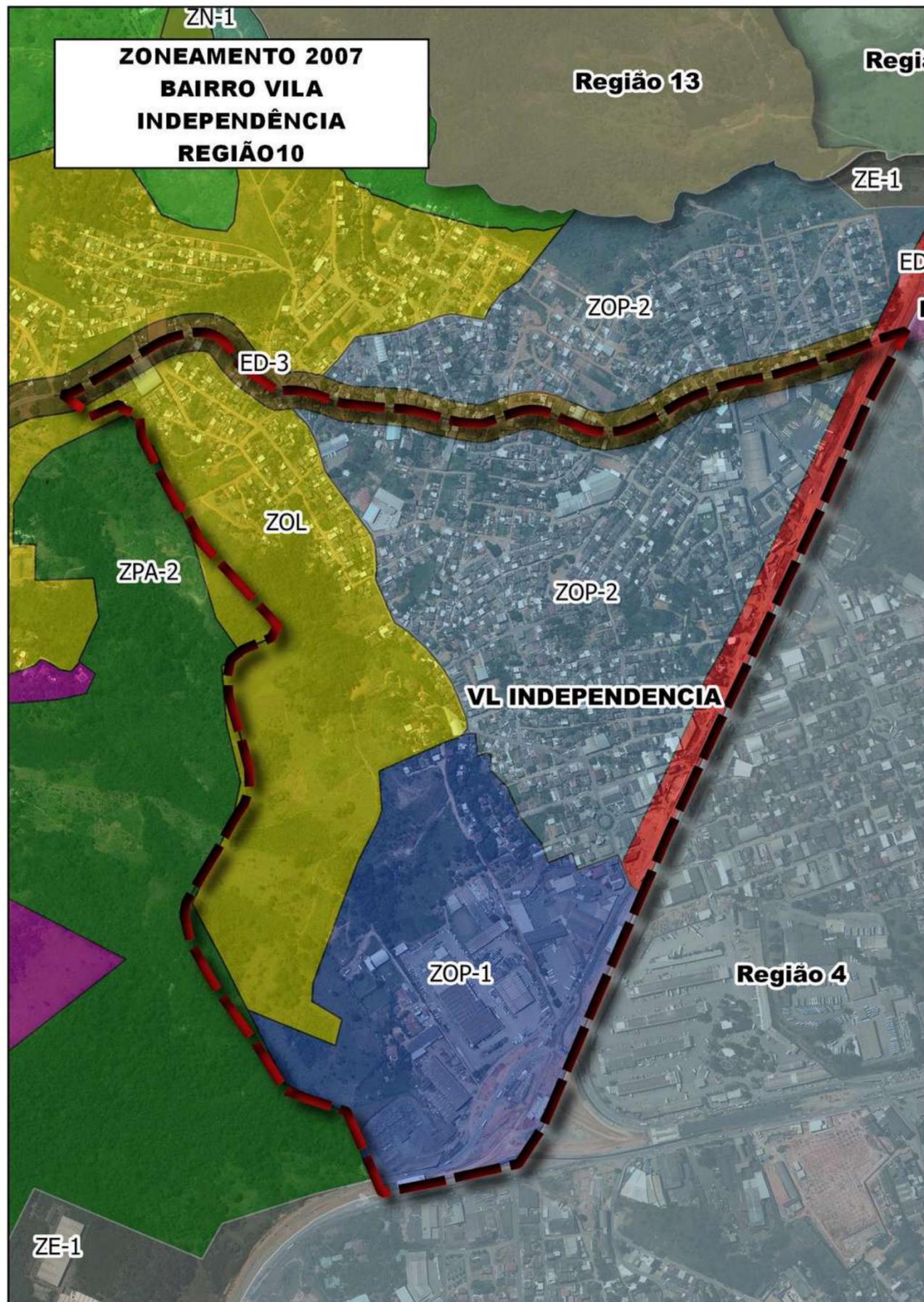
ZRU 2 - Zona Rurbana

ZPN 2 - Zona de Proteção Natural

Vila Independência



Vila Independência



PDM 2007

ZOP 1 e 2 - Zona de Ocupação Preferencial

ZOL - Zona de Ocupação Limitada

ED 1 e 3 - Eixo de Dinamização

PDM 2021

ZOL 1 - Zona de Ocupação Limitada
ZDER 3 - Zona de Desenvolvimento Econômico e Regional

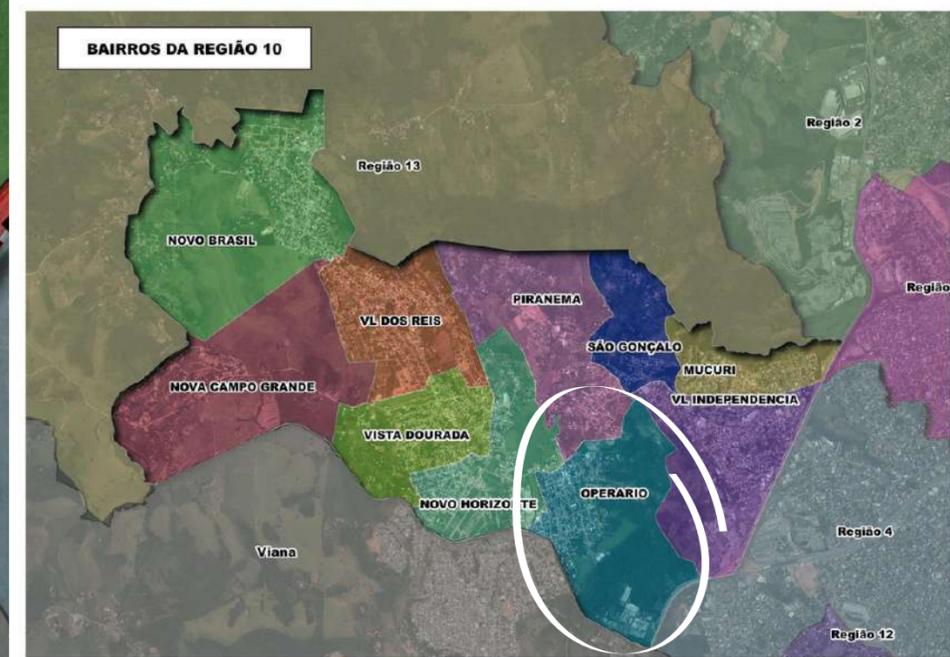
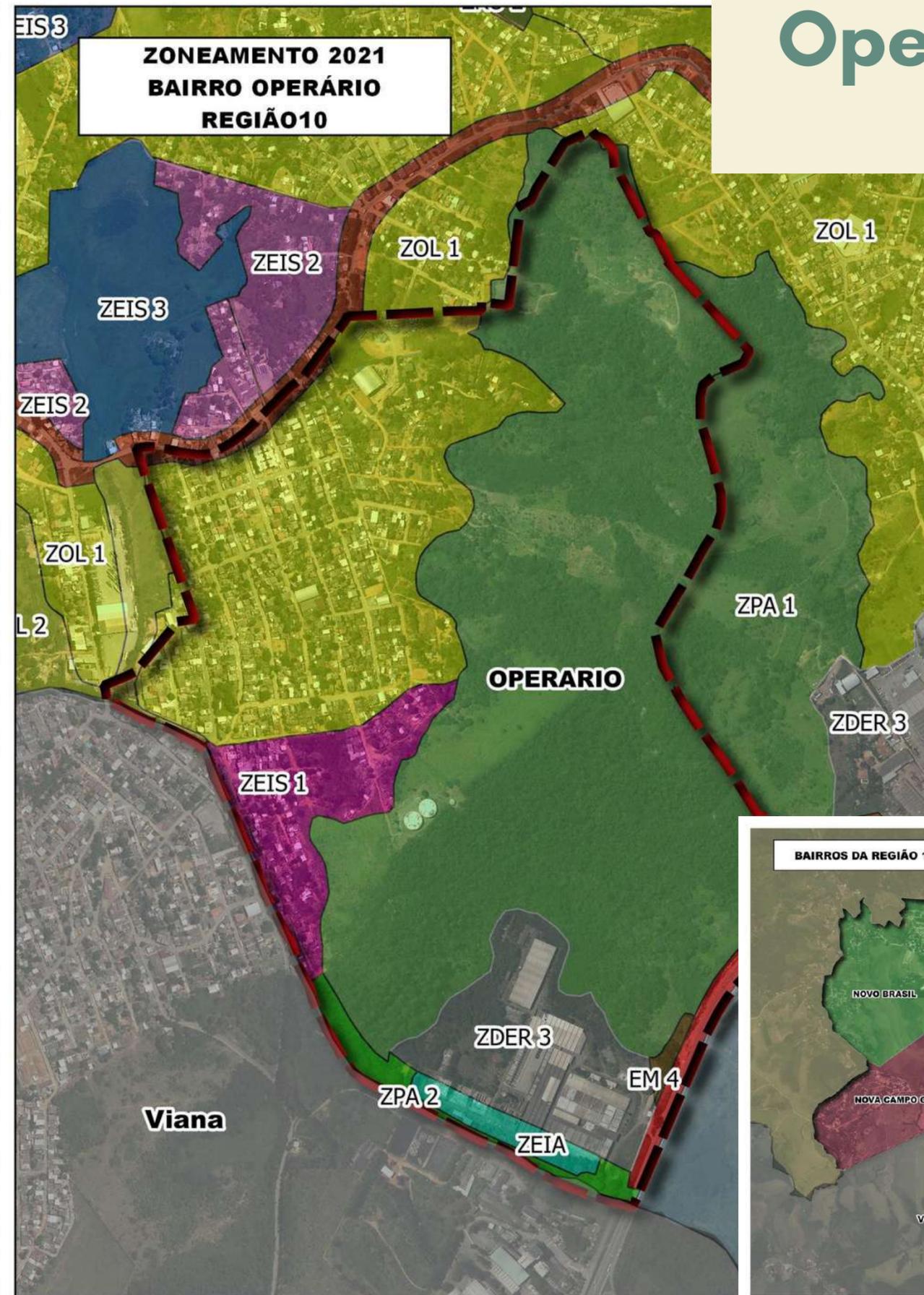
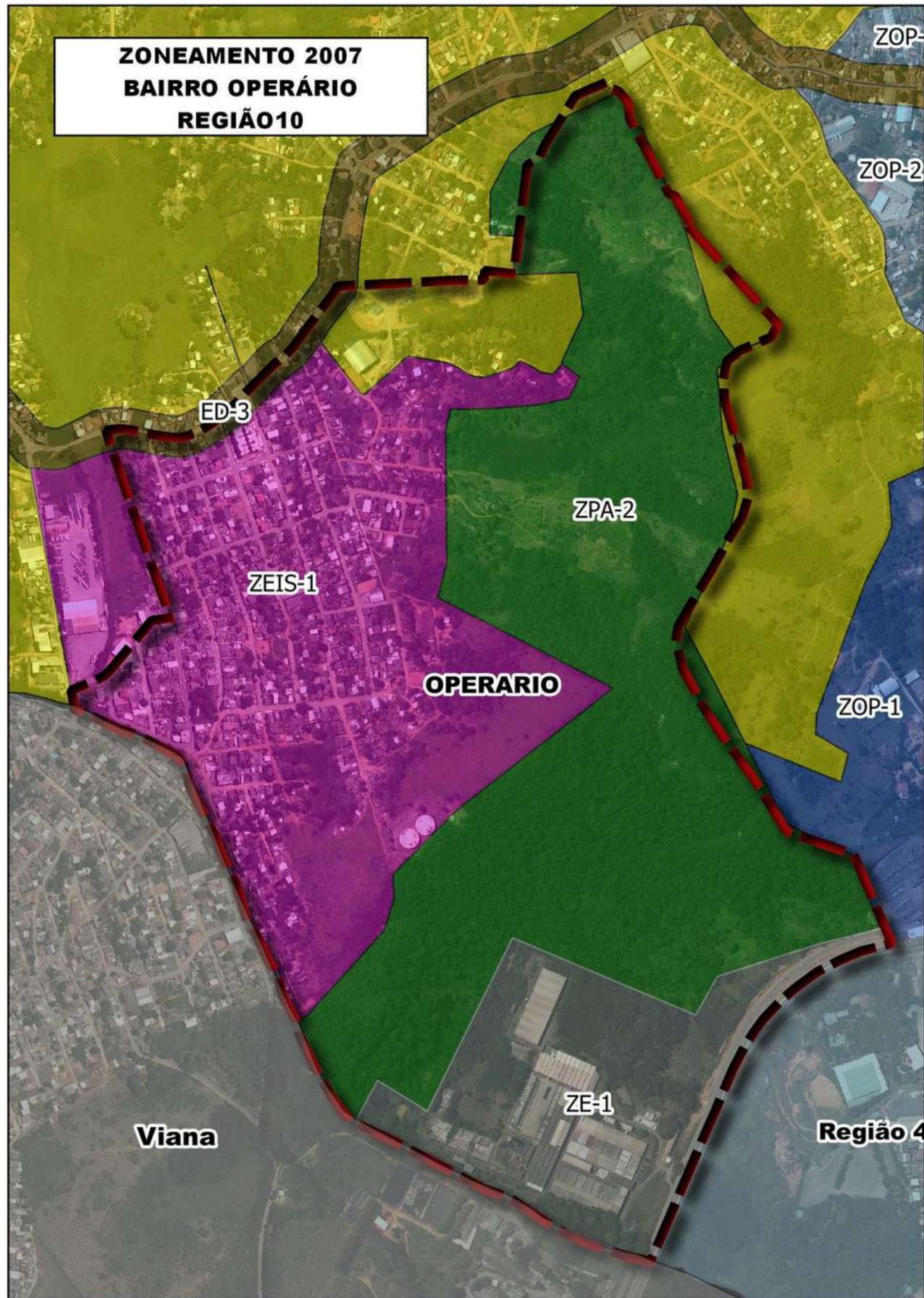
ZEM - Zona Especial Metropolitana

ZUE - Zona de Uso Específico

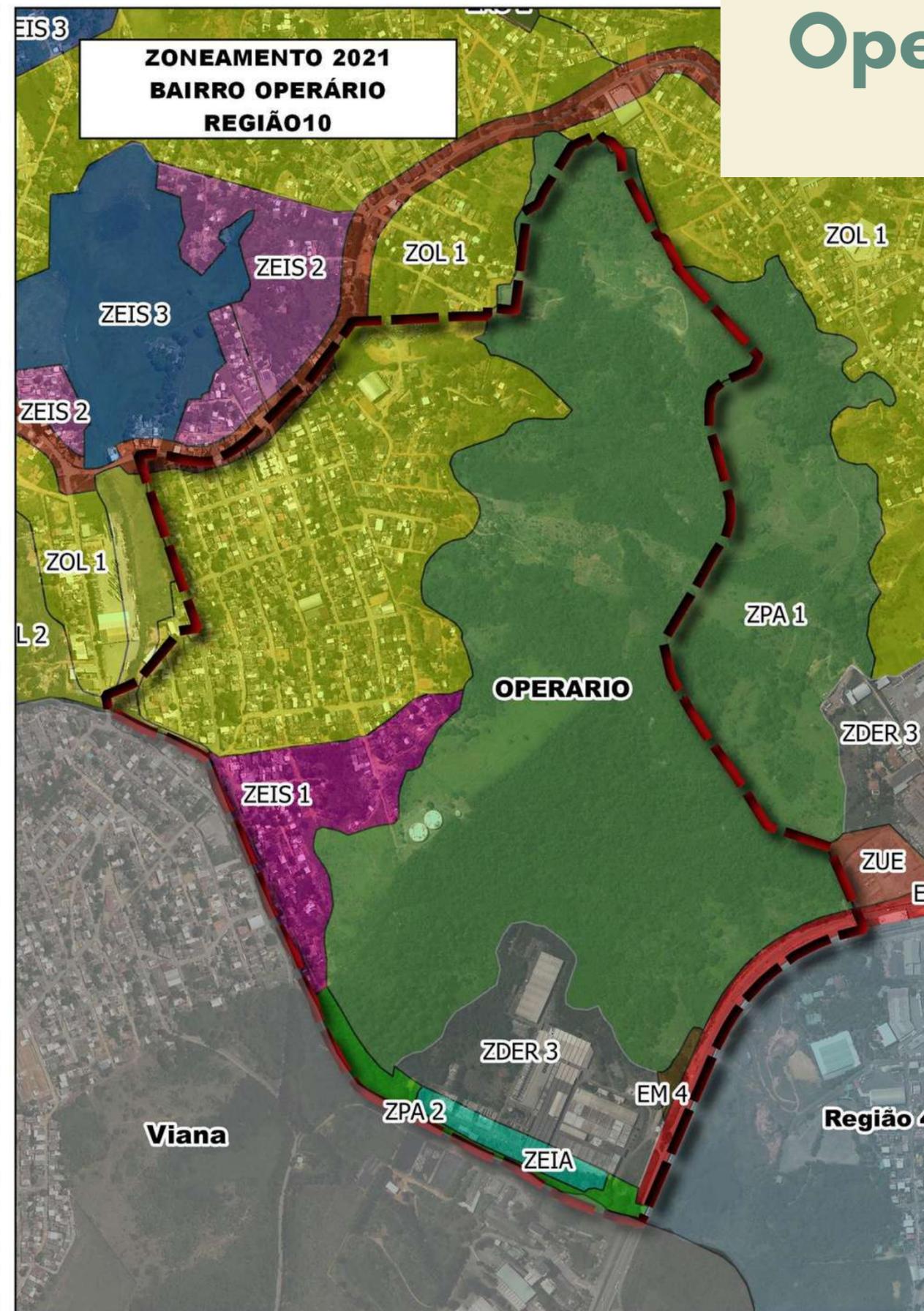
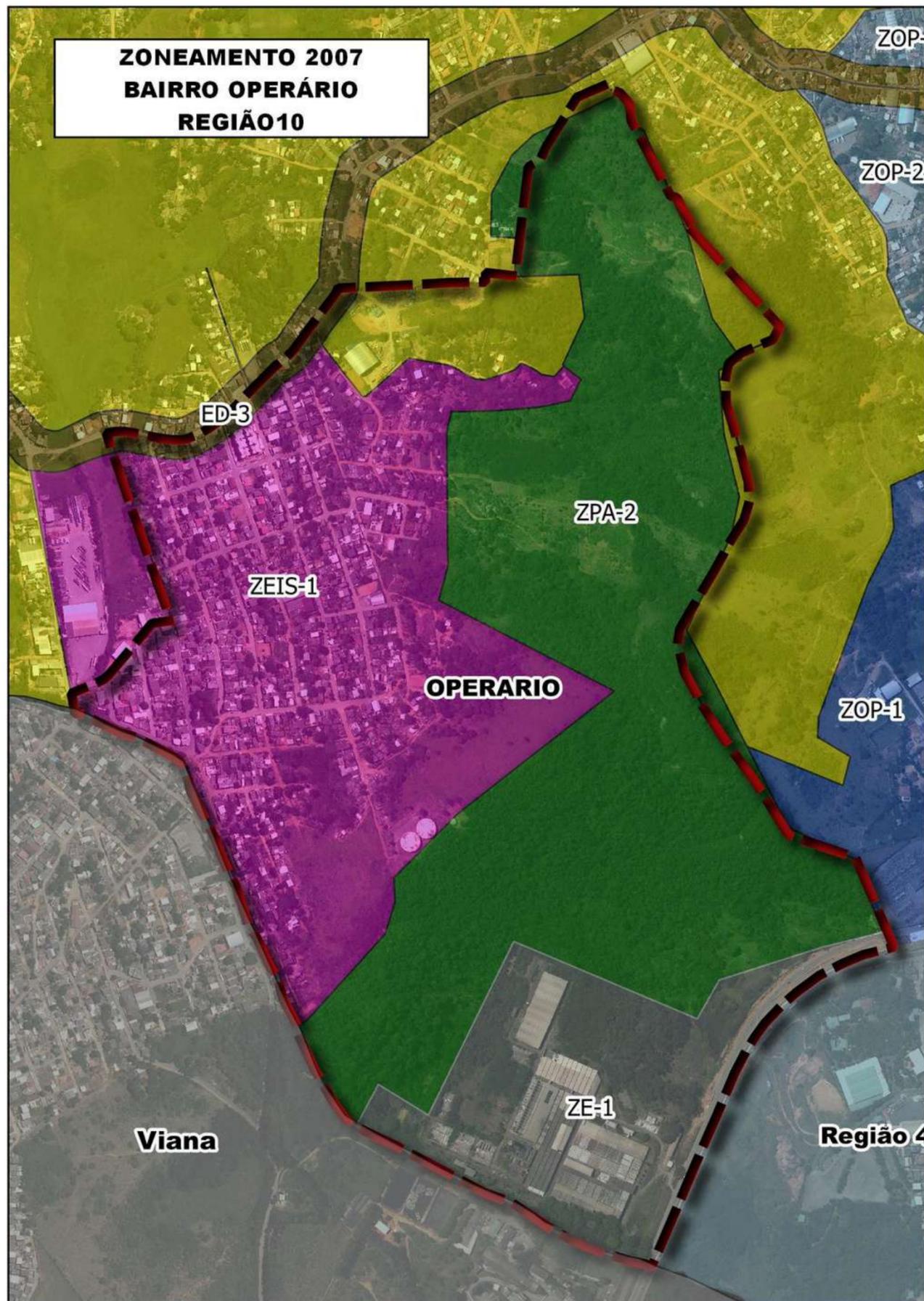
EM 1 e 2 - Eixo de Mobilidade

ZPA 1 - Zona de Proteção Ambiental

Operário



Operário



PDM 2007

ZEIS 1 - Zona Especial de Interesse Social

ZE 1 - Zona Especial

ZOL - Zona de Ocupação Limitada

ED 1 e 3 - Eixo de Dinamização

ZPA 2 - Zona de Proteção Ambiental

PDM 2021

ZOL 1 - Zona de Ocupação Limitada
ZEIS 1 - Zona Especial de Interesse Social

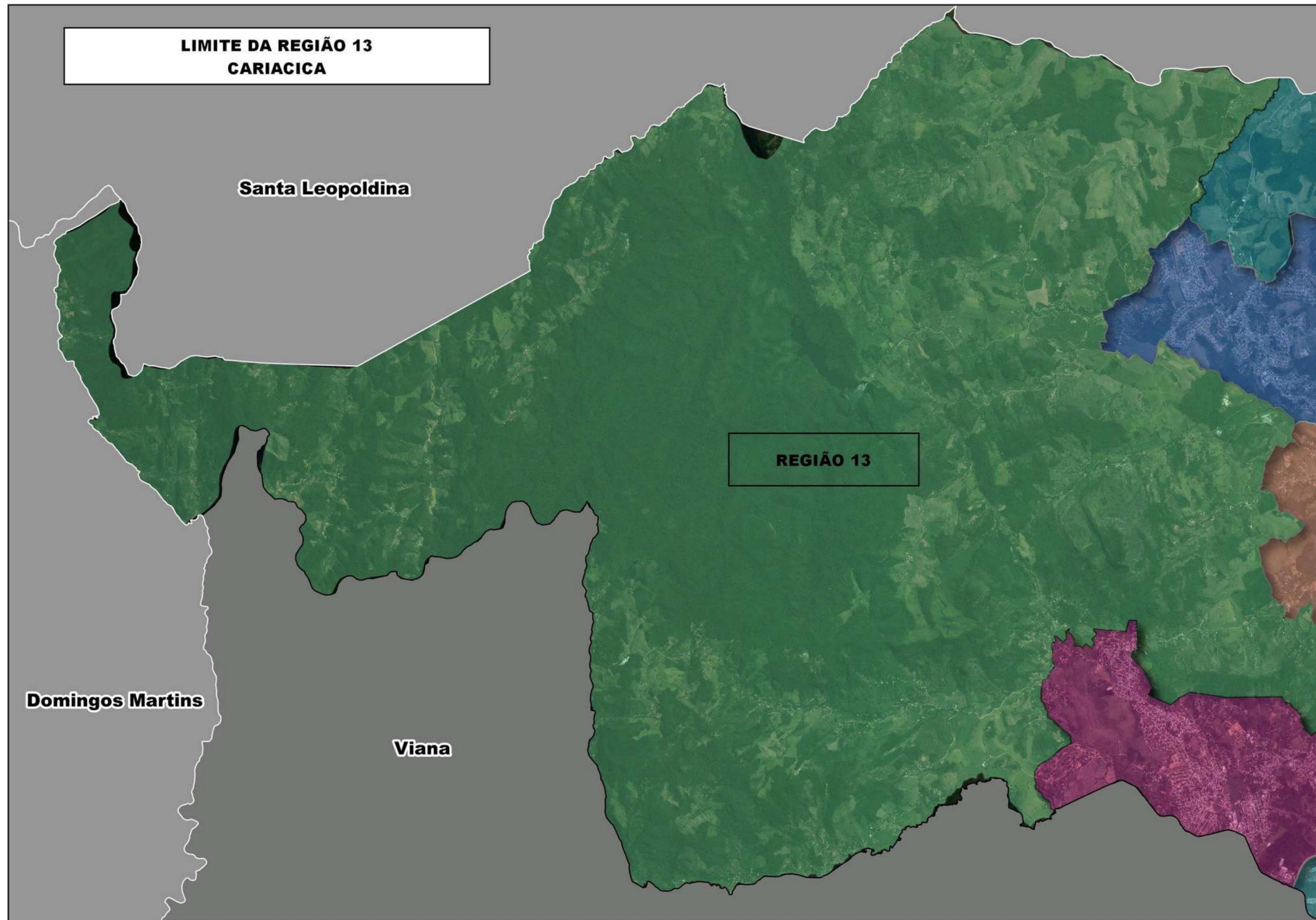
ZDER 3 - Zona de Desenvolvimento Econômico e Regional

ZEIA - Zona de Interesse Ambiental

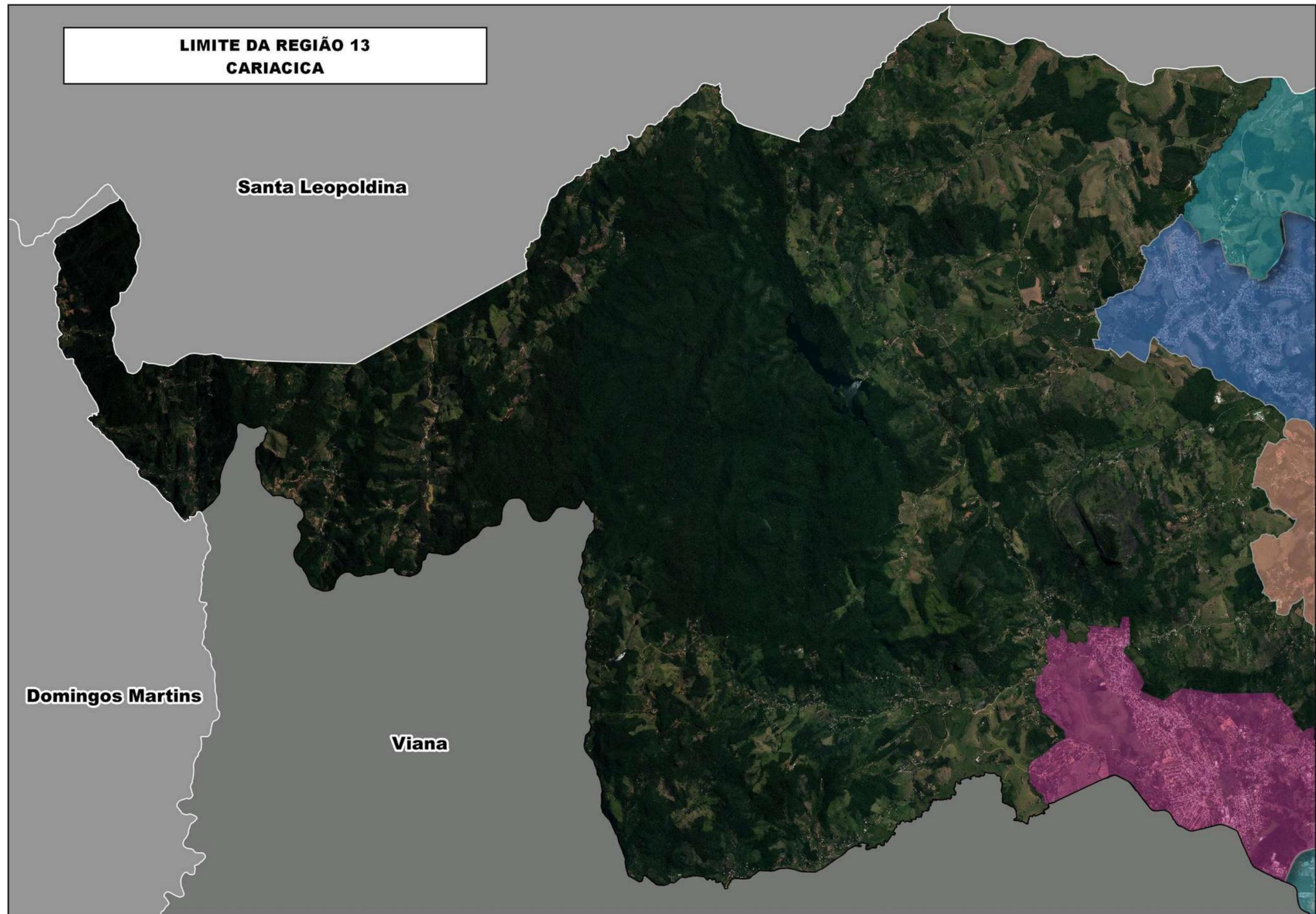
EM 1 e 2 - Eixo de Mobilidade

ZPA 1 - Zona de Proteção Ambiental

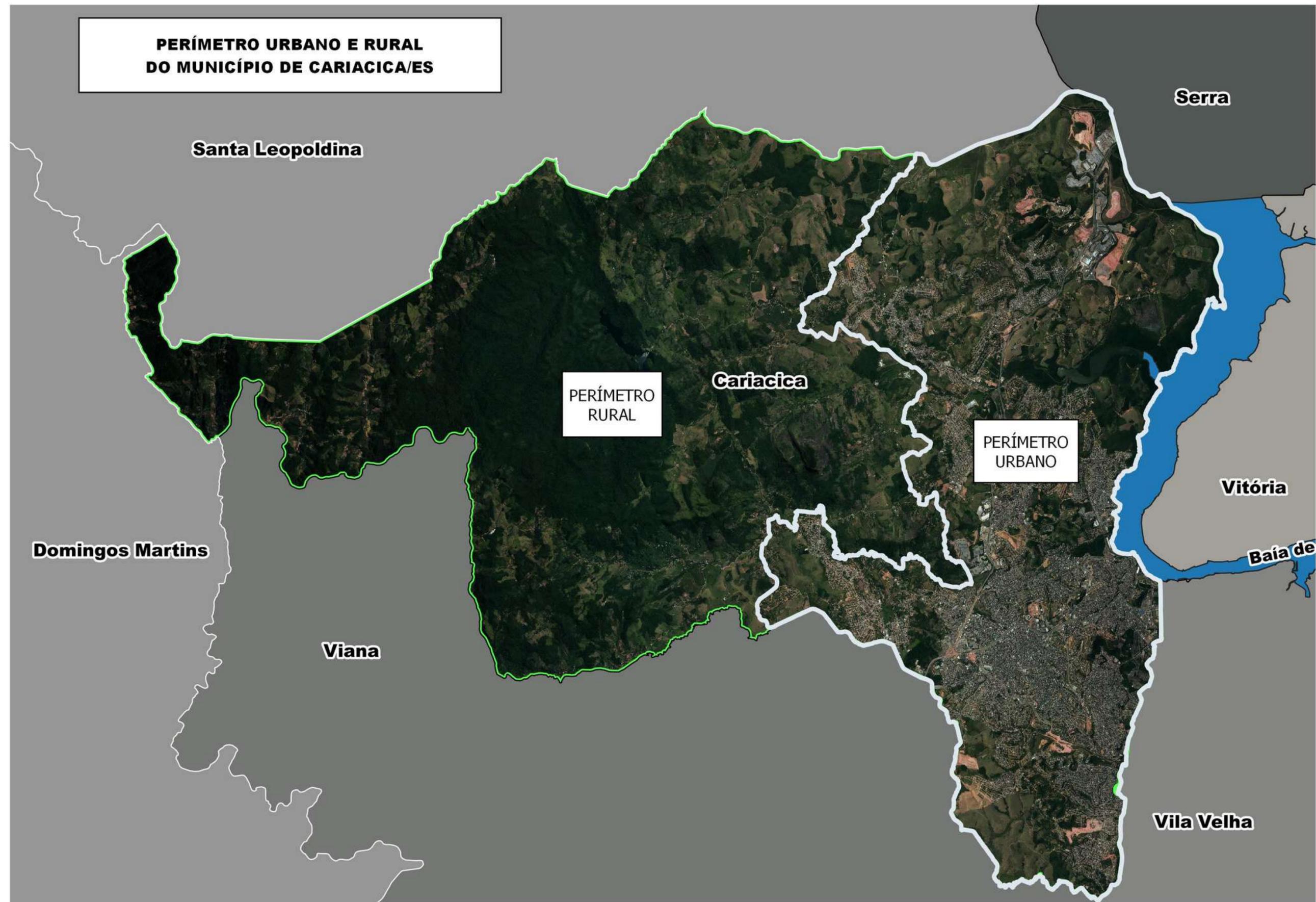
Região 13



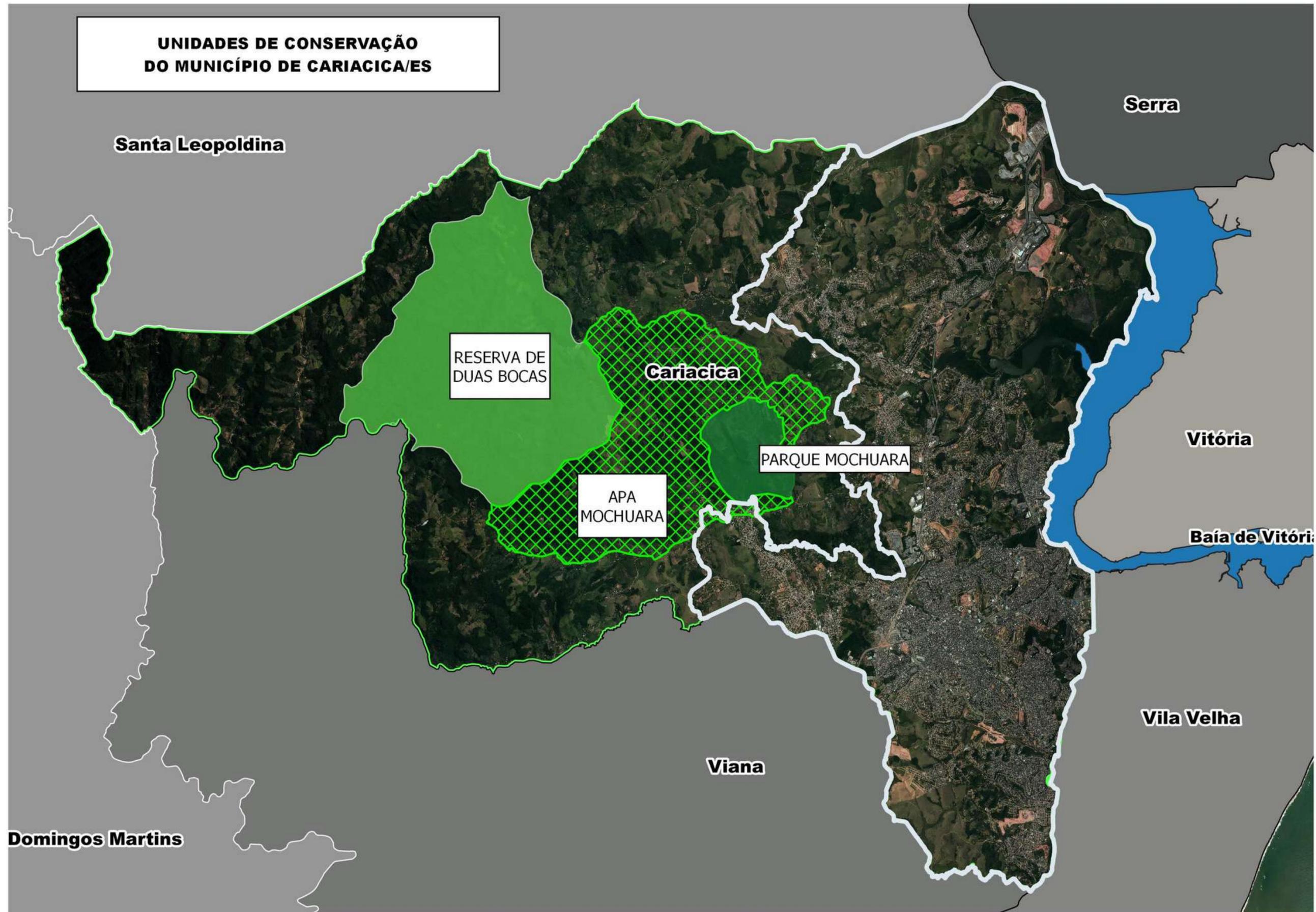
Região 13



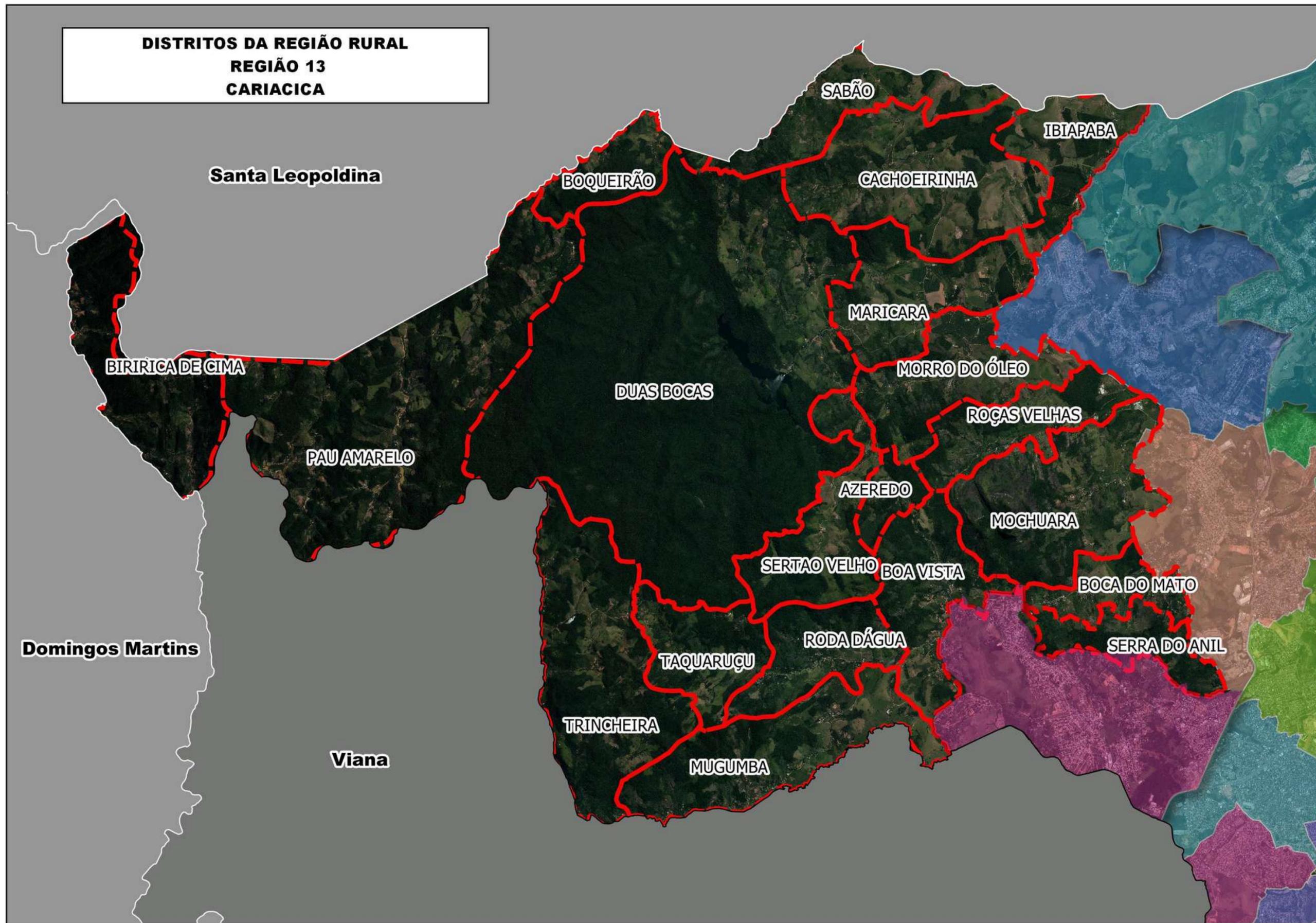
Região 13



Região 13

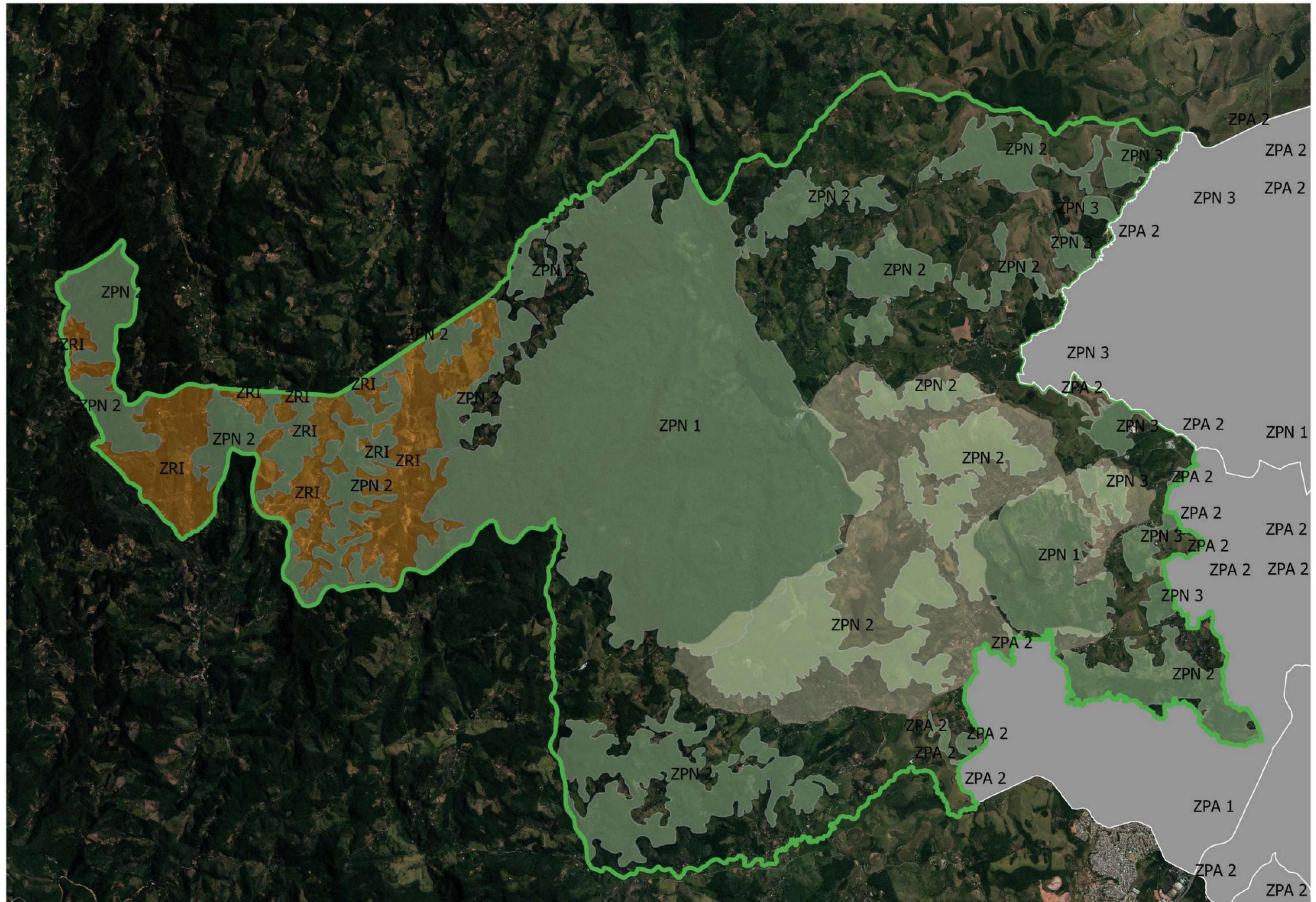


Região 13



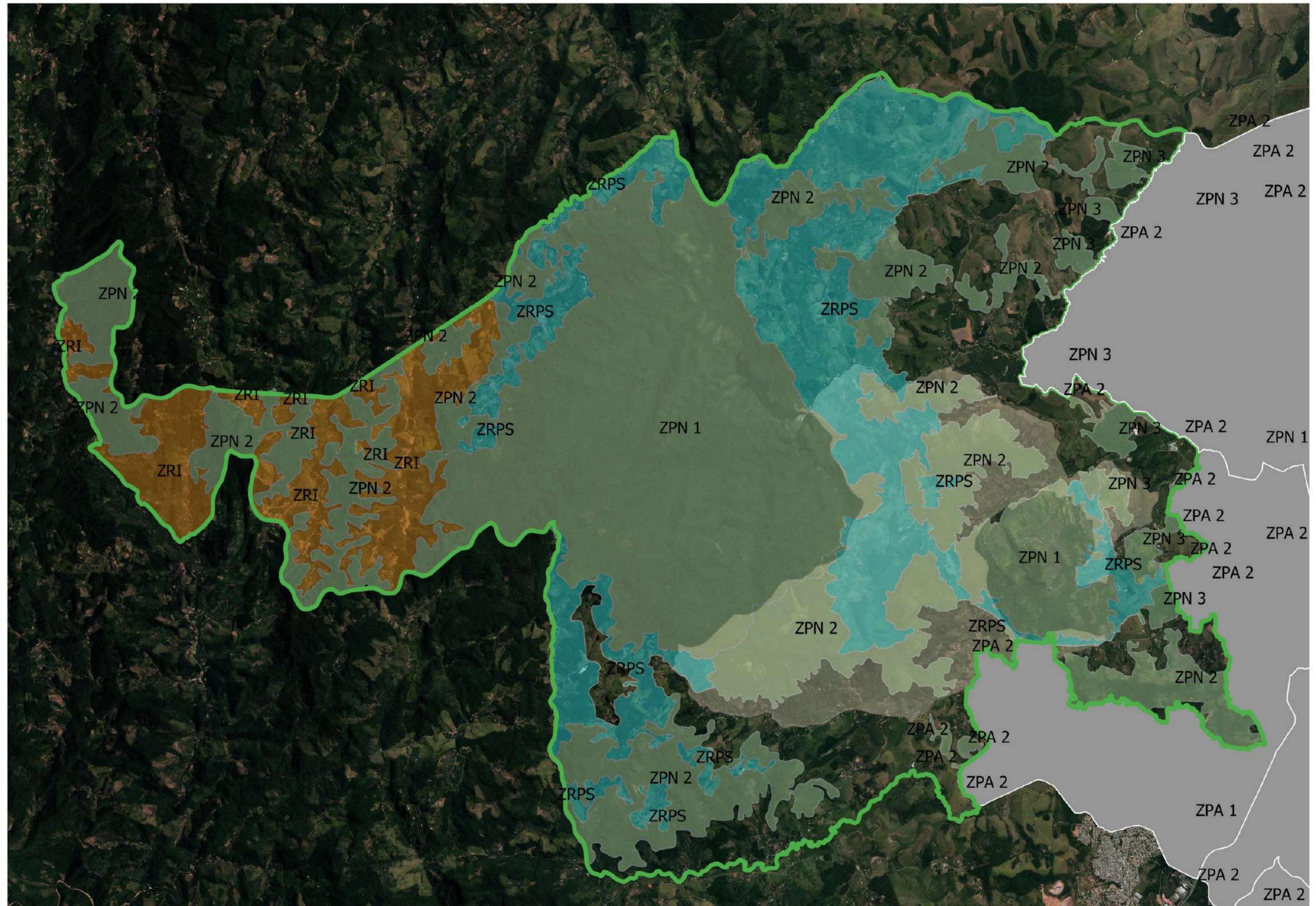
Região 13

ZRI - ZONA RURAL
DE INTEGRAÇÃO



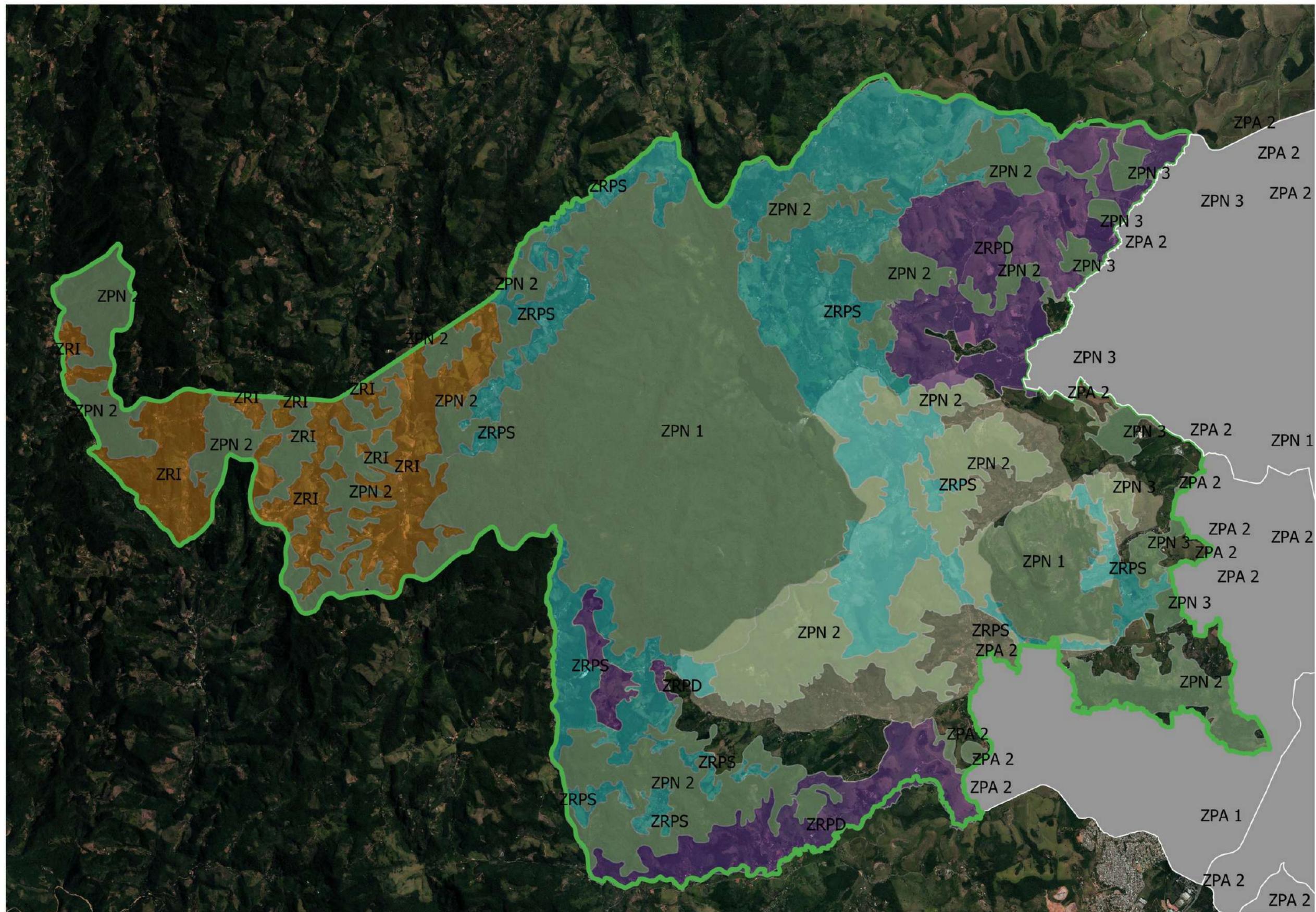
Região 13

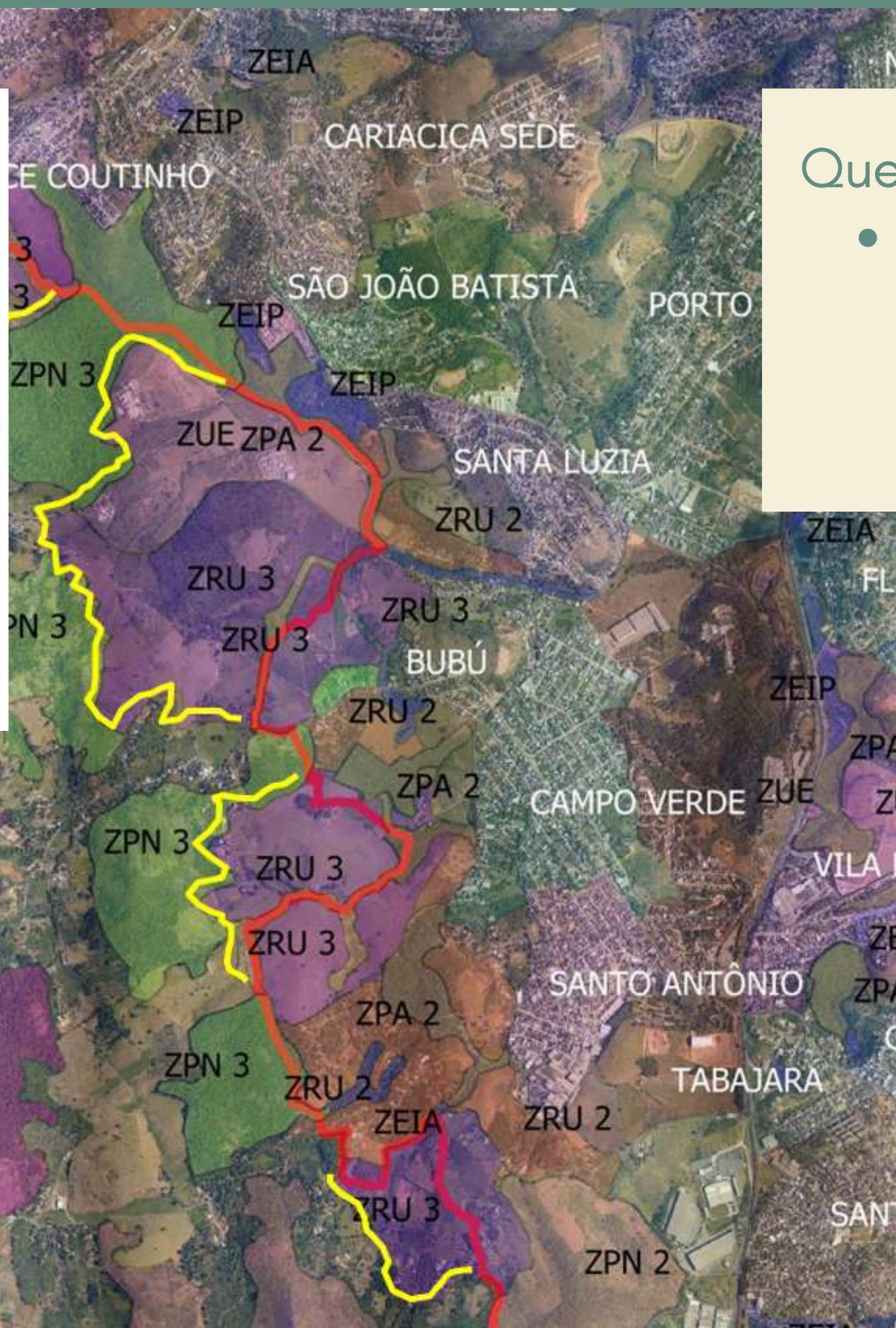
ZRPS - ZONA
RURAL DE
PRODUÇÃO
SUSTENTÁVEL



Região 13

ZRPD - ZONA
RURAL DE
PRODUÇÃO E
DINAMIZAÇÃO

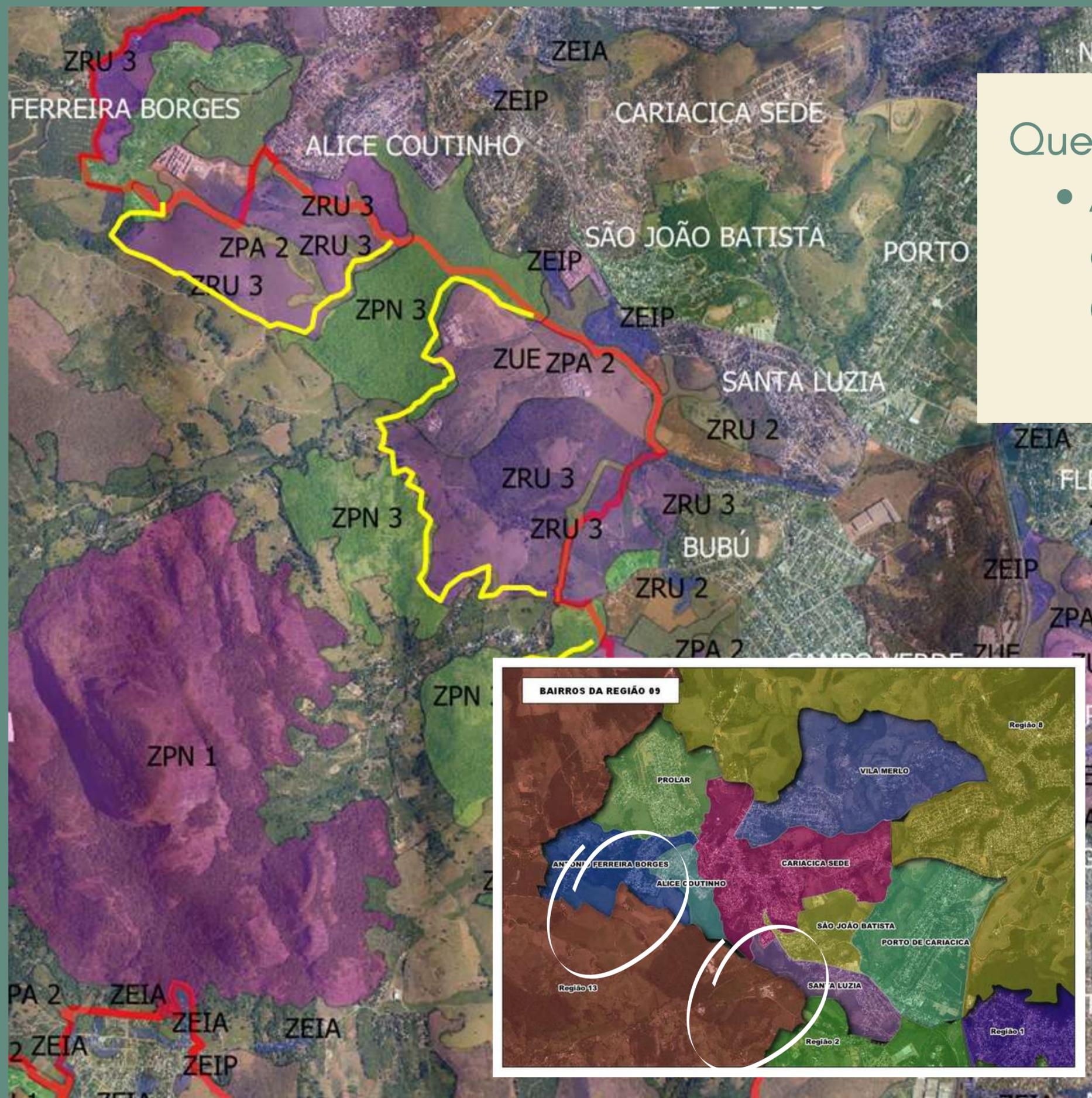




Questões a serem analisadas:

- Aumento do perímetro urbano próximo aos bairros Alice Coutinho, Bubu e Cangaíba.

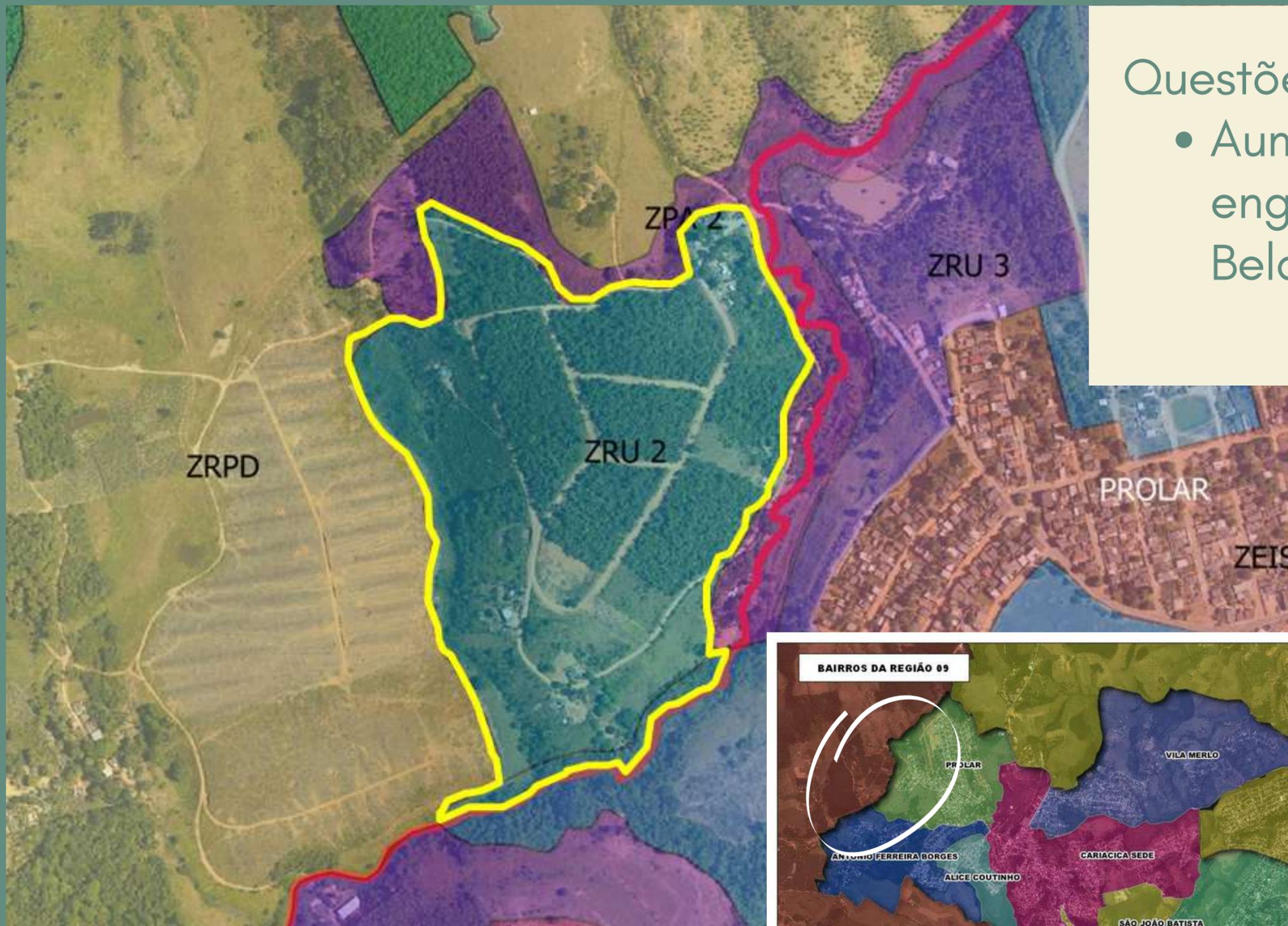
Área Rural x Região 2



Questões a serem analisadas:

- Aumento do perímetro urbano próximo aos bairros Alice Coutinho, Bubu e Cangaíba.

Área Rural x Região 9



Questões a serem analisadas:

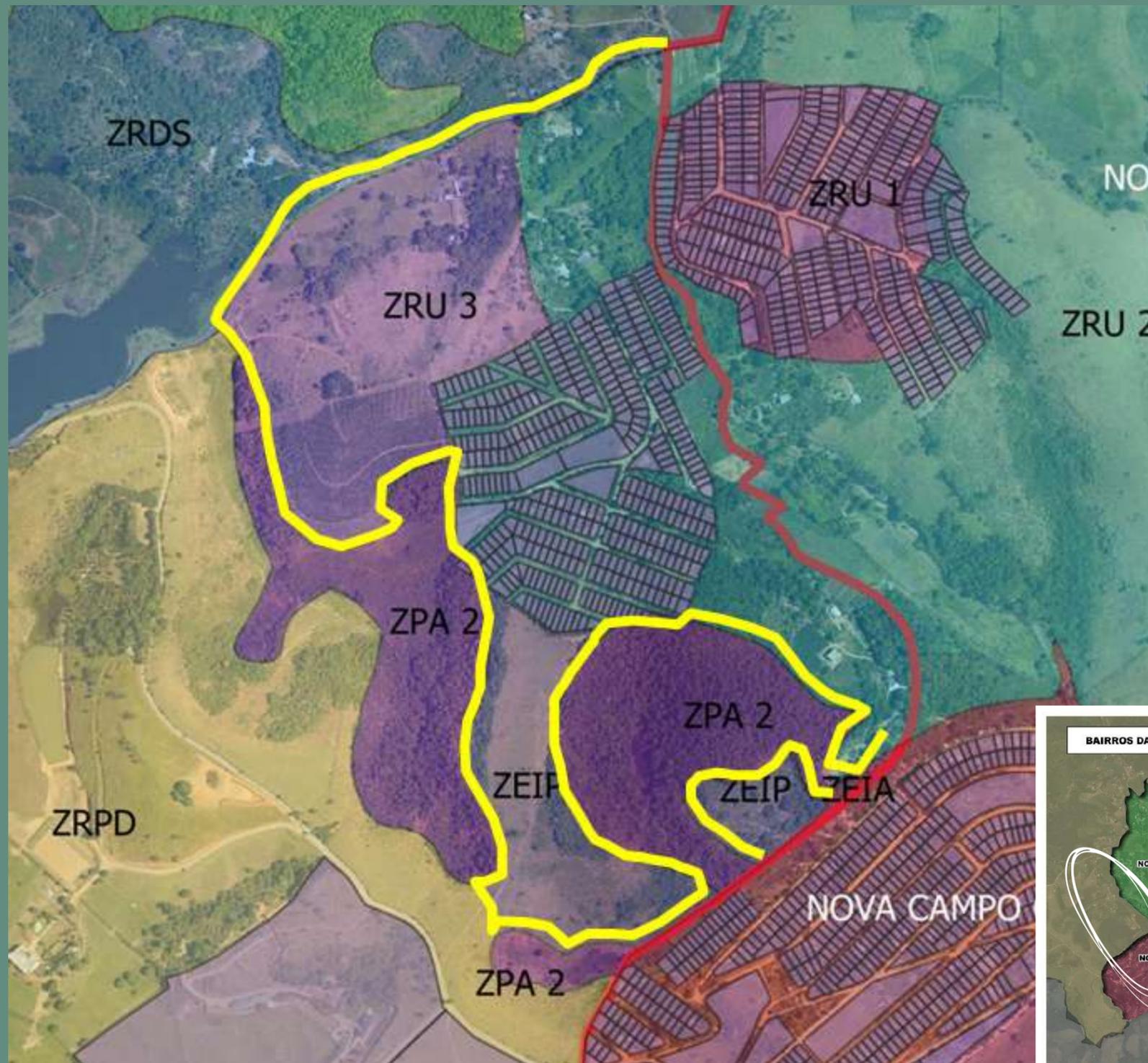
- Aumento do perímetro urbano englobando o loteamento Chácaras Bela Vista



Área Rural x Região 9

Questões a serem analisadas:

- Aumento do perímetro urbano englobando o Loteamento Jardim Boa Vista



Área Rural x Região 10



Vamos Conversar?

Como posso participar do PDM?

WEBSITE

<http://cariacica.es.gov.br/paginas/pdm>

TELEFONE

(27) 3354-5405

E-MAIL

pdm2021@cariacica.es.gov.br

AUDIÊNCIAS PÚBLICAS VIRTUAIS

- ✓ • 18/05 - Região 4 e 12
- ✓ • 20/05 - Região 6
- ✓ • 25/05 - Região 3 e 5
- ✓ • 27/05 - Região 7 e 11
- ✓ • 01/06 - Região 1 e 2
- ✓ • 08/06 - Região 8 e 9
- ✓ • 10/06 - Região 10 e 13